

莫斯科

工业

支持工业主体的措施

2023年8月



内容

01 新的生产能力

大型投资项目	
重大投资项目	6
确保工业企业本土化	7
特别经济区	8
创造就业机会	9
	10

02 运营企业

工业综合体	13
工业园区	14
补贴	15
贷款	16
赔偿	17
抵消协定	18
公私合作	19
投资的减税额	20
支持工业产品出口	21

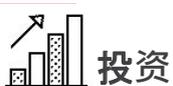
03 企业服务

莫斯科技术学校	23
科技银行	24
莫斯科投资者	25
选择替代供应商的服务	26
工业支持中心	27
区域投资标准	28

04 支持措施比较

专门地位的企业扶持措施比较	29
取得专门地位的要求	30

莫斯科的工业潜力



- 2019-2023年俄罗斯联邦主体投资环境国家排名第一
- 2023年区域投资标准实施效率指数排名第一
- 7561亿卢布——2023年1-3月固定资产投资额



- >1300万人——欧洲人口最多的城市
- 占俄罗斯人口的8.9%
- 52%的就业人口受过高等教育
- >33.3%的俄罗斯科技人才



- 2023年俄罗斯联邦主体工业领域执行机构绩效排名第一
- 2023年1月至6月俄罗斯制造业出货量占14.3%



- 2.87亿人——俄罗斯联邦和独联体的销售市场
- 占俄罗斯对外贸易额的份额达到45.4% (2022年1月)

01

新的生产能力



大型投资项目



大型投资项目，是开发城市闲置土地的重大投资项目，旨在增加就业和投资数量

接收人：在莫斯科注册的法人实体



支持措施

- 提供一块无需招标而出租的土地，为期5年，用于建设工业设施，建设期间每年1卢布的优惠租金
- 在签订投资项目实施协议时（第7页），可以采取**措施支持**优先投资项目，并报销50%的连接费用（最高1亿卢布）（第15页）
- 在**城市规划和设计文件的形成和批准过程中**为投资者提供个人支持



对申请单位的要求

- 在莫斯科注册法人实体
- 建筑密度至少8000平方米
- 75%的设施面积符合工业生产用途

如何获得支持

I

向莫斯科政府提交提供土地的申请

II

莫斯科市土地委员会决定无需招标即可提供一块土地

III

办理土地租赁协议

优先投资项目



优先投资项目，是通过提供税收优惠和地块租金优惠激励新投资项目的机制

接收人：法人实体，莫斯科市纳税人



投资者与城市就实施投资项目签订协议，双方的义务如下：

- 投资者的义务是实现目标指数
- 城市的义务是为租赁土地提供税收减免

建设工业综合体、科技园、工业园区、教育、文化艺术、体育、社会服务等领域设施的优先投资项目

5年投资	4.29 亿卢布起	但不少于 3.61 亿卢布/公顷
支持措施	<ul style="list-style-type: none">利得税 16.5%财产税 0%土地税，计算额的 0.7%	<ul style="list-style-type: none">土地租金，地籍价值的 0.01%公用设施连接、设备购买、财产综合体开发的补贴
协议期限	最长 10 年	

* 对于建工业园区的优先投资项目，投资额必须至少为29亿卢布，建设教育、文化、体育设施的项目投资额至少为99亿卢布。

法律基础：

2016年2月11日莫斯科政府第38-ПП号

命令(关于在莫斯科市实施工业和投资政策的措施)

确保工业企业本土化



接收人：拟在莫斯科本地化或扩大生产的工业企业



协助莫斯科境内的本地化

- 选择生产基地
- 介绍房屋和地块
- 协助与现场协调项目
- 确保签订租赁协议
- 单独开发每个项目
- 协助获得政府支持的措施
- 确保投资者与莫斯科市政府当局之间的互动



本地化平台

- 特别经济区
- 工业园区
- 生产性综合发展区
- 工业企业及产业集群区
- 闲置土地
- 其他平台



提交选择平台的申请

该服务旨在拟在莫斯科本地化或扩大生产的工业公司可以选择平台



提交编入工业用地登记册的申请

该服务旨在由业主发布有关莫斯科空置工业场地的信息，以吸引租户

特别经济区



特别经济区，是开展商业活动时实行特殊经济政策的地区

接收人：特别经济区居民



支持措施

优待条件

0% 房产税，10年

0% 土地税，10年

0% 运输税，10年

0% 进口外国货物和设备的进口增值税和关税
(自由关税区)

2% 利得税

1% 地籍价值的土地购买价格

未经招标的土地租金，按地籍价值的2%+折减系数计算

一般条件

2,2%

1,5%

150 卢布/马力。

高达20%

20%

100%



对申请人的要求

- 在特别经济区之外没有分支机构和代表处以及独立部门
- 在特别经济区内开展活动
- GREENFIELD项目

3.609 亿卢布/公顷——5年投资额

4.514 亿卢布/公顷——全年收入

82,185 卢布——全年平均工资

BROWNFIELD项目

64300 卢布/平方米——新公司5年投资额

26200 卢布/平方米——现有租户5年的投资额

299.0 千卢布/平方米——全年收入

82,185 卢布——全年平均工资

本地化选项

GREENFIELD项目 | BROWNFIELD项目



创建工作场所



如果公寓楼开发商承诺创建工作场所（工业设施、办公室、体育设施、社会设施、教育设施、酒店、3PL 物流设施），则无需支付改变地块使用类型的费用。

接收人：用于建造公寓楼的土地的租户或业主



基本条件

投资者（公寓楼开发商）的义务：

创建工作场所：

- 在建设阶段中，银行担保返还改变地块使用类型的费用（未履行投入使用及权利登记义务的征收）；
- 在运营阶段中，银行担保返还改变地块使用类型的费用+利息或以类似金额质押其他设施（未履行经营义务的征收）

创建其他的工作场所：

- 在规定时间内创建工作场所；
- 银行担保返还改变地块使用类型的费用（未履行交付使用及权利登记义务的征收）；

对于所有参与者

- 如果不遵守协议条款，则退还优待

城市的义务（莫斯科市投资和产业政策部）：

- 在工作场所的投入使用和登记之前——在协议期限内，推迟支付改变地块使用类型的费用（按场所面积比例）
- 在工作场所的投入使用和登记以后——如履行协议义务的话，免收支付改变地块使用类型的费用。

改变地块使用类型的费用优惠金额根据工作场所的面积、功能和位置计算

协议期限3-6年

（取决于工作场所的面积）：

- 3年——如果面积达到50,000平方米；
- 4年——如果面积为50,000至70,000平方米；
- 5年——如果面积为70,000至100,000平方米；
- 6年——如果面积超过100,000平方米。

就建设工业设施和3PL物流的协议期限=设施建设期限+经营5年

考虑到经营义务，建设酒店的协议期限为 49 年

法律基础：莫斯科政府命令（2019年12月31日第1874-PP号）

创建工作场所



基本条件(续)



对申请人的要求

对投资者、吸引创建工作场所的人的要求：

- 有权在将建公寓楼的地块建设，有地块平面图；
- 有权在将创建工作场所的地块建设，有地块平面图（延期最多8个月）；
- 租金或改变地块使用类型的费用的计算；
- 法律行为能力，无债务；
- 投资者和吸引创建该场所的人必须至少拥有一位创始人51%的股份

对工作场所的要求：

- 工作场所的面积——至少2,000平方米：生产活动、社会服务、生活服务、医疗保健、教育、文化修养、体育；
- 工作场所的面积——至少5,000平方米：商业管理、科学活动、零售设施、娱乐、餐饮、3PL物流；
- 工作场所的面积——至少5,000平方米：如果用途符合地块允许使用的几种主要类型；
- 工作场所的面积——至少3,000平方米：酒店服务

如何获得支持

I 向莫斯科市投资和产业政策部提交申请

II 进行鉴定

III 部门间委员会

IV 莫斯科政府就赋予有权受优待地位发布命令

V 签订协议

优待的计算方法

优待金额 = $S_{мпт} \times K_{затр} \times K_{мест} \times K_{срок}$ ，其中：

- $S_{мпт}$ ，是拟建场所的面积；
- $K_{затр}$ ，是考虑与实施投资项目相关的成本的系数；
- $K_{мест}$ ，是取决于市区的场所位置的系数；
- $K_{срок}$ ，是取决于项目的持续时间的系数

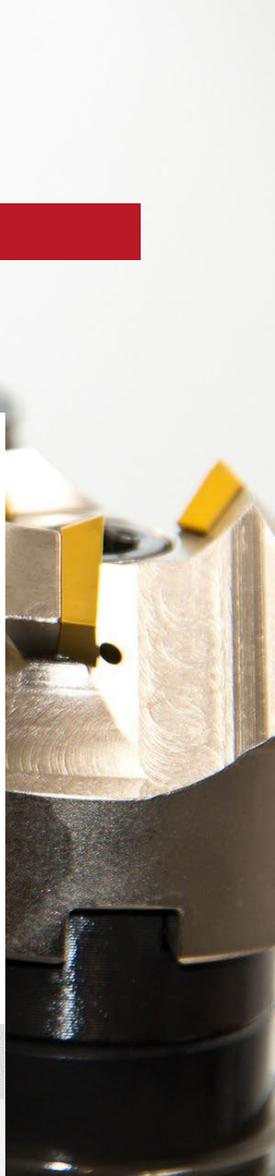
未完工建设项目的优待的计算方法

优待金额 = $S_{мпт} \times (1 - K_{гт}/100) \times K_{затр} \times K_{мест} \times K_{срок}$ ，其中：

- $S_{мпт}$ ，是拟建场所的面积；
- $K_{гт}$ ，是未完工建设项目的准备系数，其信息包含在统一不动产国家登记簿（百分比）；
- $K_{затр}$ ，是考虑与实施投资项目相关的成本的系数；
- $K_{мест}$ ，是取决于市区的场所位置的系数；
- $K_{срок}$ ，是取决于项目的持续时间的系数

02

运营企业



工业综合体



工业综合体，是给房地产赋予的地位，工业实体用于该房地产以开展工业和工程活动。

接收人*：从事制造业、科学研究、开发等领域的企业，同时拥有在制造业、科学研究、开发等领域运营的附属租户（制造业的收入 - 至少占总收入的25%）



支持措施

优待条件

- 16,5%** 利得税
- 50%** 从计算的房地产税
- 20%** 从计算的土地税
- 0,3%** 租金率（基于地籍价值）

一般条款

- 20%
- 2,2%
- 1,5%
- 1,5%

对经营的要求

要求	具有社会意义的行业	其他行业
5年投资	9060万卢布/公顷	1.146 亿卢布/公顷
工资基金	9700万卢布/公顷	1.493 亿卢布/公顷
收入	3.384 亿卢布/公顷	4.512 亿卢布/公顷
工资	≥ 65,748 卢布	≥ 82,185 卢布 (超过莫斯科的平均月收入)

具有社会意义的行业：

- 建筑材料
- 食品工业
- 轻纺工业、制鞋业
- 纸板和纸制品的生产
- 木材加工



地位的有效期为10年，每年必须进行确认

如何获得支持

登记并提交申请
investmoscow.ru

收到肯定结论
莫斯科市行政当局

得到解决
莫斯科市部门间委员会

获得地位

* - 申请人可以是拥有基建项目并将其出租给工业公司的公司

工业园区



工业园区，是给房地产综合体赋予的地位，**房地产综合体**由生产建筑、行政楼、仓库等组成，同时具有能源、工程和运输基础设施

接收人:管理公司。居民——工业主体或主要经营范围包括制造业、科学、信息技术、通信、技术测试、研究、分析、认证等领域的法人实体和个体经营者



支持措施

优待条件

16,5% 利得税

0% 房地产税

0,7% 从计算的土地税

0,01% 租金率（基于地籍价值）

一般条款

20%

2,2%

1,5%

1,5%

对经营的要求

5年投资

工资基金

收入

工资

共享基础设施数量

1.72 亿卢布/公顷

1.493 亿卢布/公顷

6.718 亿卢布/公顷

≥ 90,404 卢布

（超过莫斯科平均月收入 x 1.1）

≥ 2



对房地产的要求

- 土地面积 - **≥ 8** 公顷
- 建筑密度 - **4000** 平方米/公顷起
(特罗伊茨基和新莫斯科区 **2000** 平方米/公顷起)
- 建设项目面积 **≤ 20%** 为非核心对象
- 俄罗斯工业和贸易部的决定*



地位的有效期为 10 年，每年必须进行确认

* - 如俄罗斯工业和贸易部决定工业园区符合俄罗斯政府 2015 年 8 月 4 日第 N 794 号命令规定的要求，则可以获得此地位

如何获得支持

登记并提交申请

investmoscow.ru

收到肯定结论

莫斯科市行政当局

得到解决

莫斯科市部门间委员会

获得地位

补贴

补贴的目标

支付购买某些类型设备的贷款利息



补贴金额

每年高达2亿卢布

- 【俄罗斯联邦中央银行关键利率】进口设备
- 【俄罗斯联邦中央银行关键利率】+5% 国产设备

对申请人的要求

- 企业平均工资水平不低于莫斯科相应行业的平均工资；
- 设备、经营等要求由莫斯科政府第152-ПП号命令规定

接收人: 工业法人实体

支付购买某些类型设备的租赁费



每年高达1亿卢布

- $\leq 25\%$ 租赁费 进口设备
- $\leq 35\%$ 租赁费 国产设备

- 企业平均工资水平不低于莫斯科相应行业的平均工资；
- 设备、经营等要求由莫斯科政府第152-ПП号命令规定

接收人: 工业法人实体

偿还部分用于建设和发展科技园、工业园、创意科技园、工业综合体、创新科技中心的贷款利息费用

每年高达3亿卢布

- 【俄罗斯联邦中央银行关键利率】

- 科技园、产业园、创意科技园的管理公司；
- 工业园区，莫斯科优先投资项目；
- 创新科技中心管理公司

偿还公用设施连接或提高其技术能力的费用



每块土地每年最多1亿卢布

- $\leq 50\%$ 耗用成本

- 企业平均工资水平不低于莫斯科相应行业的平均工资；
- 在莫斯科工业领域开展活动

接收人: 工业法人实体

如何获得支持

I 进行招标的通知

II 向莫斯科市投资和产业政策部/莫斯科市创业和创新发展部提交申请和文件包

III 专家建议，实地检查是否有设备

IV 决定提供补贴

V 莫斯科市投资和产业政策部/莫斯科市创业和创新发展部关于提供补贴的命令

VI 签订补贴的协议

贷款



条件

- 贷款规模——从1百万到3亿卢布
- 期限——最长5年
- 利率 - 俄罗斯央行关键利率“负”4.5% (3%) (取决于信贷担保类型)
- 信贷担保——财产抵押和担保/保证
- 项目融资中的贷款份额——不超过70% (30% - 自有资金和/或其他借入资金)



贷款接受者

- 经营范围：
- 工业企业 OKBЭД 10-32
- 科学的企业 OKBЭД 72
- IT企业 OKBЭД 62.01
- 公司形式：有限责任公司、股份公司
- 总收入量 (过去4个季度) : $\geq 50\%$ (根据OKBЭД的要求)
- 收入量 (过去4个季度) : ≥ 5000 万卢布
- 注册地：莫斯科
- 人员数量 : ≥ 10 人
- 法人实体经营期限：自国家注册之日起 ≥ 24 个月



预期用途

企业短期计划

- 采购原材料、材料及零部件
- 弥补资金缺额 (根据合同垫付收入)
- 出口活动融资
- 将工业设施连接到技术网络的服务费用

企业中长期计划

- 购买新设备 (国产/进口)
- 购买满足工业需求的软件、活动自动化
- 购买科技银行产品
- 土地环境美化的费用
- 配销债券的服务费用



最多 40 天 - 从提交文件之日起签订合同的期限

如何获得支持



赔偿



条件

事项

赔偿前边际贷款利率

赔偿后贷款利率

财务支持期限

可获得赔偿的最高贷款额

工业单位

投资贷款的赔偿

俄罗斯联邦中央银行关键利率 + 3%

年利率3%

3年

30亿卢布

建筑单位

特定投资项目（建设）的赔偿

俄罗斯联邦中央银行关键利率 + 3%

年利率9%

直到2023年底

未确认



预期用途

投资贷款赔偿

- 购买新设备（国产/进口）
- 获得智力成果权
- 实施旨在在莫斯科创建工业基础设施的投资项目
- 实施发展莫斯科市高科技和知识密集型产业、数字基础设施的投资项目

特定投资项目的赔偿

- 准备设计文件和（或）开展无人居住房屋基本建设项目的建设（更新）工作和（或）取得地块权



贷款接受者

- 经营范围：
制造业 ОКВЭД 10-32
- 注册地：莫斯科
- 在莫斯科有生产设施
- 贷款协议缺乏政府支持
- 莫斯科员工人数*：
≥50 - 高新技术生产相关的工业实体，
≥100 - 其他工业实体

* 如果贷款的预期用途是在莫斯科建工业基础设施，则不用该条款

如获得所提供的一种贷款类型的赔偿，则无法获得另一种贷款类型的赔偿。

抵消协定

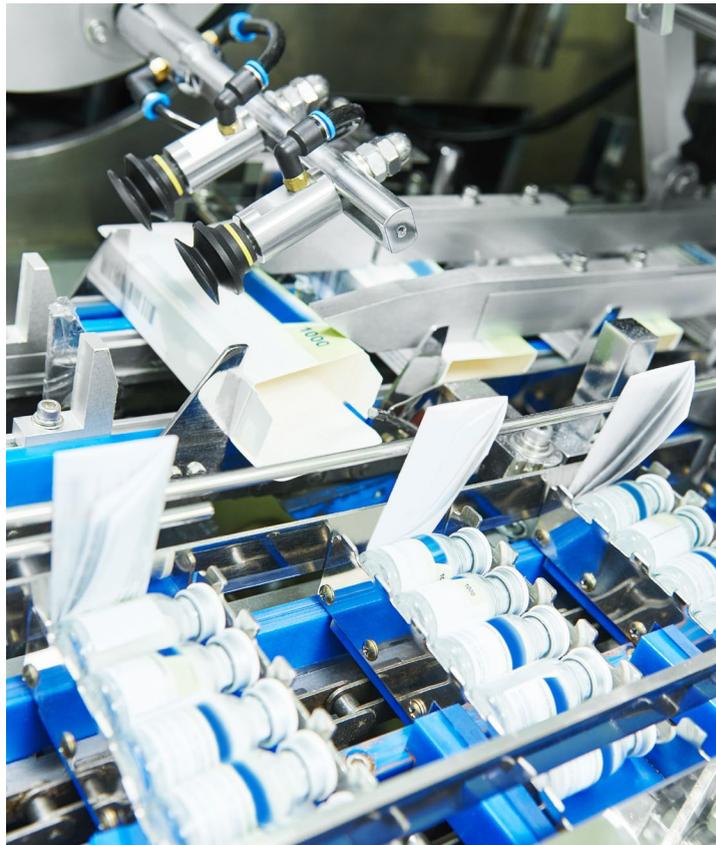


抵消协定，是在俄罗斯联邦主体内供应产品或服务的政府合同，规定在俄主体内本地化生产产品或服务

接收人: 投资者（俄罗斯法人实体）

项目发起人	俄罗斯联邦主体授权执行机构
产品购买范围	仅在俄罗斯联邦1个主体的领土上*
投资者的责任	俄罗斯联邦主体境内产品或服务生产的本地化
投资规模	至少1亿卢布
确保义务	银行担保投资额的2-5%
购买产品的要求	俄制产品
合同期限	长达10年
合同期限	购买本地化的产品或服务
其他优惠	<ul style="list-style-type: none">▪ 有权无需招标即可与该主体的政府客户签订合同▪ 提供土地出租▪ 优惠费率，无需投标本地化生产的可能性▪ 在经济特区境内（税收和海关优待）

* - 或根据俄罗斯联邦主体之间关于在两个或多个俄罗斯联邦主体领土上联合采购的协议（或关于提供俄罗斯联邦另一主体领土的协议）



公私合作



公私合作，是公共部门与民营企业在某些公用事业项目的建设或运营中进行相互合作的一种模式。



吸引私营货币进入城市经济



合同履行期限的长期性
长达**49年**



允许将城市的重要社会功能转移给
投资者



投资者不仅创造，而且运营项目



法律基础：
2005年7月21日第115-Φ3号联邦法



签订公私合作协议的程序：

市政府发起项目（6个月起）



投资者发起项目（9个月起）



投资的减税额



投资的减税额，是减少购买/创建/更新固定资产费用的利得税金额

接收人: 具有莫斯科投资者地位的公司



支持措施

12.5% 利得税* - 莫斯科投资者类别 1

8% 利得税* - 莫斯科投资者类别 2

高达 90% 的固定资产投资，可因地区税收优惠而冲销（未使用的金额最多可结转 7 年）

高达 10% 的固定资产投资，可因联邦税收优惠而冲销



预期用途

- 实施莫斯科工业发展的优先方向
- 创新技术的开发和引进
- 更新固定资产并增加投资活动

* - 主体预算的利得税



条件

- 具有“莫斯科投资者”地位，类别 1, 2
- 经营——制造业（生产石油产品除外）
- >70%——主要活动收入份额
- 平均工资 $\geq 82,185$ 卢布（不低于莫斯科的平均月收入）
- 固定资本更新率（不包括建筑物）
 - 最后 1 年 >8%
 - 或过去 5 年 >35%
- 固定资产投资（不包括建筑物、构筑物、传动装置），利用率——3 年-30 年
- 最低投资金额：
 - 2 亿卢布/最后 1 年 - 莫斯科投资者类别 1
 - 3 亿卢布/最后 1 年 - 莫斯科投资者类别 2

如何获得支持

I 提交申请

investmoscow.ru

II 鉴定

III 部门间委员会

IV 决定赋予地位

V 提交登记

支持工农产品出口



个性化支持

接收人: 莫斯科工农产品出口出口导向的制造商

协助开展对外经济活动的各个方面, 其中包括认证问题、检查贸易壁垒 检查贸易壁垒、海关监管等

- 为公司在出口周期各个阶段提供支持
- 确定莫斯科制造商的出口准备情况和需求
- 对有利于莫斯科公司出口发展的国家和行业进行分析研究, 其中包括根据莫斯科公司的特点准备单独的分析研究
- ADEPT7出口准备的数字测试是一个两相模型, 根据影响出口活动的内外部因素允许评估公司的出口准备情况以及公司向特定国家/地区出口特定产品的潜力
- “关于出口的专家”教学软件: 发展在外贸活动的专业技能和能力, 在国外开展业务的特点



采购员网络项目

选择外国交易对手, 建立潜在外国采购员和制造商之间的联系

- 测验外国交易对手和外国合作伙伴的忠诚
- 同外国销售代表一起进行商务考察 (线上下)
- 支持参加国际展会 (线上下)
- VR参观——为外国买家组织虚拟参观出口导向型生产
- 发展国际合作, 融入全球生产链
- 改编公司演示材料。产品推广的营销建议
- 考虑市场具体情况的商务谈判技巧进行培训
- B2B谈判结果后的公司后期支持



出口活动的普及

- 通过自己举办的外部活动在世界范围内普及莫斯科工业: 线上国际活动、论坛、战略会议等
- Telegram频道“Москва Международная”
- 扩大活动规模并提高莫斯科产品在国内外市场的竞争力

* **100%** | 资助参与采购员网络项目的费用

03

企业服务





莫斯科技术学校，是旨在确保教育和工业单位在人员培训和再培训领域进行富有成效的互动。该项目将有助于确定工业对新人才的需求，**并与科学和教育单位一起开发新项目。**



参会方

- **工业企业**
筹备工程技术人员培训申请。
- **科学和教育单位**
接收有关行业需求的最新信息，并在此基础上制定和实施建议。
- **执行机构**
接收有关行业需求的最新信息、科学和教育单位的建议，并在此基础上管理项目。



预期成果

- 实施人才培养、促进莫斯科高新技术产业发展、提高竞争力。
- 为企业就实施教育职业培训项目建立“单一窗口模式”。
- 莫斯科工业企业与科学和教育单位之间建立有效的关系。
- 创建由多个客户参与的联合教学方案可节省成本。



课程

拟创建几个课程——根据所选技术的技术和生产能力中心：

1. 通讯技术
2. 增材技术
3. 工业人工智能
4. 微电子学和光子学
5. 机器人技术和感官学
6. 工业设计
7. 无人运输
8. 化学工业技术
9. 新生产技术
10. 数字孪生

莫斯科政府、ASI 和 VEB.RF 签署了支持莫斯科技术学校项目的合作协议



БАНК ТЕХНОЛОГИЙ

科技银行，是莫斯科政府的项目，旨在为首都工业企业提供协助选择和支持实施现代技术解决方案，通过数字化和自动化推动提高业务流程的效率

主要目标是为莫斯科企业掌握现代技术解决方案提供支持，并为同可靠技术供应商的合作创造条件

接收人：莫斯科工业企业、供应商、集成公司



工业4.0 创新技术



启动试点项目



协助选择技术解决方案



单一互动平台——超过3900家企业



提供的服务是免费的



为莫斯科工业企业

- 提供有关工业4.0 现代技术解决方案的信息
- 为莫斯科工业企业的个性化需求选择技术解决方案
- 提供工业企业数字化转型流程的咨询支持
- 协助工业企业组织试点项目，引入现代技术解决方案
- 提供有关政府对发展机构和基金会实施数字技术的支持措施的信息

莫斯科投资者



莫斯科投资者，是一种可确保政府和企业之间的有效沟通的电子服务，在莫斯科实施投资项目时非常有用



如果出现以下情况，可以在莫斯科投资者网站上提出请求：

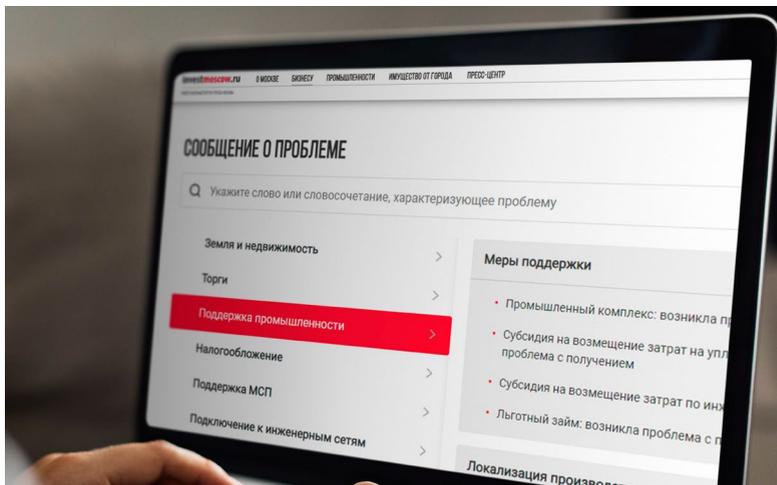
- 如果同行政机关互动时出现问题
- 如果需要就办理手续或获得政府支持等问题的咨询



服务的主要特点

- 请求得到及时处理 收到请求的平均响应时间为4个工作日*
- 只需点击几下即可发送修改的请求

如答复不满意，可将请求发给业务保护总部



可提交请求的主题

土地和房地产

中小企业支持

产业支持

招标

建造

执照和许可证

公用设施连接

领土综合开发

税收

提出建议

*反应期限为10天，对于某些问题期限可能会延长

选择原材料、零部件、设备替代供应商的服务

接收人：莫斯科市纳税人，在莫斯科进行生产

- 寻找必要的设备、原材料、零部件、服务提供商，以取代离开俄市场的公司。对来自莫斯科、俄罗斯联邦主体、欧亚经济联盟国家、亚洲的潜在供应商进行高质量验证
- 减少从制造商/供应商到莫斯科企业的互动链



处理请求的渠道

- 政府官方消息来源
- 进口代理机构网



互动方案

I 企业请求

- 企业简介
- 公司联系方式
- 选需求类别，作出说明

II 通过俄罗斯境内的可用渠道处理请求

- 行业协会
- 从俄罗斯联邦主体收到的供应商名录

III 如在俄罗斯没有选项，搜索欧亚经济联盟和亚洲国家的选项

- 官方渠道（贸易代表团、工商会、俄罗斯出口中心公司代表处等）
- 具有进口经验的经过验证的代理商

IV 进行初步 B2B 谈判

确认款恶意发货
(讨论条件)

V 组织申请人和供应商之间的互动

结果监控

工业支持中心



工业支持中心，是为莫斯科工业企业提供全周期的支持。

中心通过“单一窗口模式”为工业企业提供全方位帮助

产品出口支持

融资、补贴、税收减免

扩大生产规模

单独选择支持措施

帮助猎聘

城市发展

进口替代

土地财产问题



中心的主要目标

- 帮助工业企业解决问题。
- 协助实施优先项目。
- 帮助满足工业企业日常需求。
- 将莫斯科工业提高到一个新水平。



投资宣言

发展机构=投资管理署

投资委员会 = 改善莫斯科投资环境项目办公室

投资地图

投资规则集

莫斯科市投资宣言规定：

- 莫斯科市投资发展目标
- 莫斯科市投资吸引力的主要特征
- 莫斯科市的投资义务

主要经营范围

- 基于“单一窗口模式”原则支持投资项目
- 促进莫斯科的投资机会
- 监控投资项目的实施
- 考虑到城市和投资者的利益，制定项目的经济和法律条件

主要目标

- 协助解决本市投资项目实施的相关问题
- 消除投资活动中的行政障碍
- 考虑改善莫斯科投资环境的问题

投资地图包括

- 城市分析
- 城市拍卖
- 投资平台
- 基础设施
- 分析层（交通、人口密度、停车等）

投资规则集

在关键领域的 11 种投资者行动算法：

- 连接至高达 150 kW 的供电网络
- 连接超过 150 kW 的供电网络
- 连接供水和卫生设施
- 连接供热网络
- 连接燃气供应网
- 无招标而获得租赁土地
- 通过招标获得租赁土地
- 获得投产许可
- 投产设施的所有权登记
- 确保道路基础设施的使用

04

支持措施比较



专门地位的企业支持措施比较

提供的优待	一般条款	工业综合体	工业园	经济特区居民	莫斯科投资者 (类别1/类别2)
利得税	20%	16,5% 减少17.5%	16,5% 减少17.5%	2% 减少90%	11 - 15,5% 减少45%-22.5%
财产税	2,2%	50% 从计算的税额	免税	免税	-
土地税	1,5%	20% 从计算的税额	0,7% 从计算的税额	豁免从计算的税额	-
地租	1,5%	0,3% 从计算的税额	0,01% 从地籍价值	2%+递减系数 从地籍价值	-



对申请人就获得专门地位的要求

	工业综合体（具有社会意义的行业）	工业园	工业园居民	经济特区			优先投资项目				莫斯科投资者 (类别 1/类别 2)
				Greenfield	Brownfield		建工业综合体	建科技园	建工业园区	掌握生产	
					当前租户	新公司					
经济要求											
工资基金	≥1.493 亿卢布/公顷 (≥9700万卢布/公顷)	≥1.493 亿卢布/公顷	≥89500 卢布/平方米	-	-	-	≥1.493 亿卢布/公顷	≥2.985 亿卢布/公顷	≥1.493 亿卢布/公顷	≥37300 卢布/平方米	
5 年投资额	≥1.146 亿卢布/公顷 (≥9060万卢布/公顷)	≥1.72 亿卢布/公顷	≥22900 卢布/平方米	≥3.609 亿卢布/公顷	≥26200 卢布/平方米***	≥64300 卢布/平方米	≥4.298 亿卢布**	≥4.298 亿卢布**	≥28 亿卢布**	≥4.298 亿卢布, 3 年	2/3 亿卢布 (近一年采)
全年收入	≥4.512 亿卢布/公顷 (≥3.384 亿卢布/公顷)	≥6.718 亿卢布/公顷	≥29.85 万卢布/平方米	≥4.514 亿卢布/公顷	≥29.9 万卢布/平方米	≥29.9 万卢布/平方米	≥4.511 亿卢布/公顷	≥8.957 亿卢布/公顷	≥6.717 亿卢布/公顷	≥111900 卢布/平方米	≥70% - 主要活动收入份额
每月平均工资	≥82,185 卢布 (≥65,748 卢布)	≥90,404 卢布	≥98,622 卢布	≥82,185 卢布	≥82,185 卢布	≥82,185 卢布	≥82,185 卢布	≥98,622 卢布	≥90,404 卢布	≥82,185 卢布	≥82,185 卢布
财产要求											
建筑密度	≥4 000 平方米/公顷* (≥4 000 平方米/公顷)	≥4 000 平方米/公顷*					≥4 000 平方米/公顷*	≥8 000 平方米/公顷*	≥4 000 平方米/公顷*		
基本建设项目总面积		≥32 000 平方米	≥400 平方米或长期租赁协议的 3%								
土地面积		≥8 公顷									
零售、办公用地、餐饮、日常生活服务份额	≤20%	≤20%					≤20%			≤20%	
是否有共享设施		共享设施必须包含至少 2 个设施									

具有社会重要性的行业列表：建材工业、食品工业、轻纺工业、鞋业

* 位于莫斯科特罗伊茨基区和新莫斯科区的地块，建筑密度低 2 倍

** 但至少 3.24 亿卢布/公顷

*** 过去 3 年和未来 2 年

莫斯科工业支持中心，是为莫斯科工业企业提供咨询支持的全新方式。
该中心为企业提供“单一窗口模式”全面帮助。

莫斯科工业支持中心旨在支持工业生产的增长、确保首都企业与莫斯科政府之间更快、更舒适的互动。



向支持中心提出请求

莫斯科工业支持中心联系方式
热线电话



+7 (495) 630-00-00



Industrysupport@mos.ru

莫斯科市投资门户网站
<https://investmoscow.ru/>

社交网络:

莫斯科投资和产业政策部
<https://vk.com/depprommoscow>

Моспром (莫斯科产业)
<https://vk.com/moscowprom>

Открой Моспром (开莫斯科产业)
<https://ok.ru/otkroymosp>

莫斯科工业和创业支持基金会
<https://vk.com/mfppp>

Telegram Москва промышленная
(工业的莫斯科)
<https://t.me/prommoscow>