



莫斯科经济

# 莫斯科的投資潛力

VLADIMIR YEFIMOV 莫斯科負責經濟政策和財產與土地關係的副市長

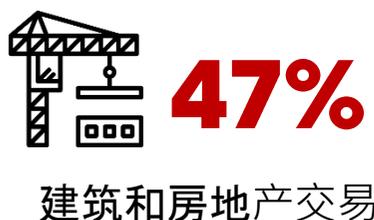
## 2022年来自中国的累计外商直接投资情况



## 2022年与中国的商品贸易额



### 彼此促进领域



莫斯科展示出了工业生产的高增长率

2022年全年总量与2015年基准数据相比

工业生产指数

莫斯科市  **179 (+79%)**



俄罗斯



**116,9 (+16,9%)**



中国



**144,3 (+ 44%)**



德国



**96 (-4%)**



意大利



**106 (+6%)**



英国



**112 (+ 12%)**



芬兰



**121 (+ 21%)**

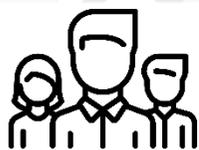


西班牙



**107 (+ 7%)**

## 莫斯科地区的人口和消费量



**2000万**

- 其中莫斯科市区 - **1300万人**
- 占俄罗斯联邦公民总数**8,9%**



**₽13万亿**

2020年  
在欧洲位于**TOP-3**

## 莫斯科市固定资本投资



**₽5,9万亿**

2022年

与 **2013年**相比  
固定资本投资**10年内**  **增长5倍**

## 2022年累计外商直接累积投资情况



**\$2500亿**

**~40%**

莫斯科市占俄罗斯联邦外商直接累积  
投资比例



**₽2,25** 万亿

莫斯科市**2023-2025**年针对性投资计划



~ **60%**

交通基础设施



莫斯科交通系统的发展



我的新房子  
莫斯科改造标准

五层住宅建筑拆迁



特别经济开发区  
莫斯科科技城

“莫斯科科技城”特别经济开发区



**1 卢布**

城市投资 ~

**3-5 卢布**

个人投资

财政投资为**私人**和**公私共同**投资创造条件



1

2019-2022年度国家投资环境状况评级



荣获国际投资奖“AIM GLOBAL 2023 INVESTMENT AWARDS”（阿联酋工业和现代技术部）

在吸引投资的主体排名中位列**第一名**  
地区：中亚、高加索和俄罗斯

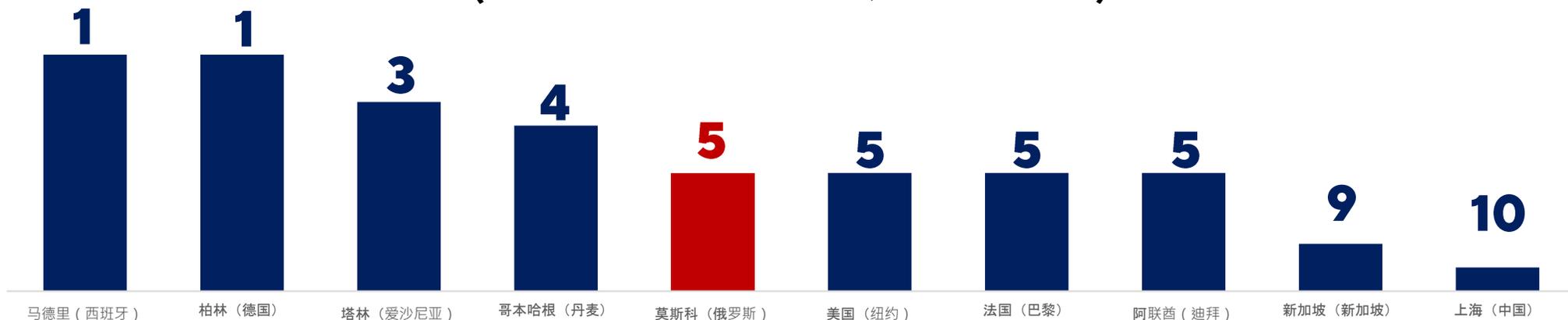


22

在世界城市投资吸引力排名中名列 (fDi's Global Cities of the Future 2021/22)

电子政务服务指数，  
联合国

(Local Online Services Index, United Nations)



## 对于投资者的支持工具

基础设施

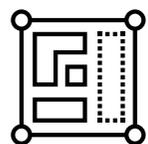
支持措施

保证销售

稳定发展

## 基础设施

### “莫斯科科技城”特别经济开发区



**80**万平方米

已建成的基础设施

截至2025年

**200**万平方米

> 增加**2.5**倍



**200**

家公司



**₽1200**亿

私人投资

### 特别的税收和海关政策



**0%**

- 财产税
- 土地税
- 运输税



**2%**

所得税



**>20%**

减轻税负

### 特区内的中资企业

**mindray**



海关自由贸易区

## 支持措施



# 80 种措施

对于商业的金融与非金融支持

### 工业基础设施发展的**投资优惠贷款**



**3%**

优惠的投资贷款利率



至 **3** 年

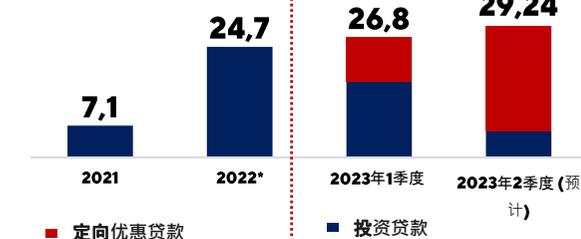
金融支持期限



**30 亿** ₪

最大贷款金额

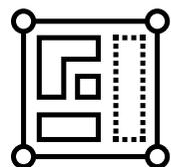
十亿卢布



### 实施大型投资项目的**土地租金每年仅 1 卢布**



**14** 个莫斯科投资项目  
“仅**1**卢布”



**>31** 公  
顷 土地



**~ 200** 亿卢布  
投资

## 保证销售

### 补偿协议

- 是具有本地化反向义务的政府采购



#### + 对于城市:

- 供货价降低
- 进口替代，货源有保障
- 就业和税基的增长



#### + 对于投资者:

- 具有消费能力的消费群体
- 保证购买产品长达**7-10**年
- 无竞争机制的直接供货



莫斯科已经签署**11**份补偿协议



采购总额 **>900**亿卢布



关于开设生产厂的投资申请额 **>192** 亿卢布

有发展潜力的领域



## 可持续发展

莫斯科已准备好去支持那些实施可持续发展的项目和公司

### 创建城市 ESG 公司认证中心

验证公司是否符合 ESG 准则并授予 ESG 证书：

- 外向出口型企业扩大产品销售市场的机会
- 面向中国制造商的要求（颁发证书的标准符合中国绿色项目分类标准）

### 基础设施项目评估体系

莫斯科评估基础设施项目的影响

