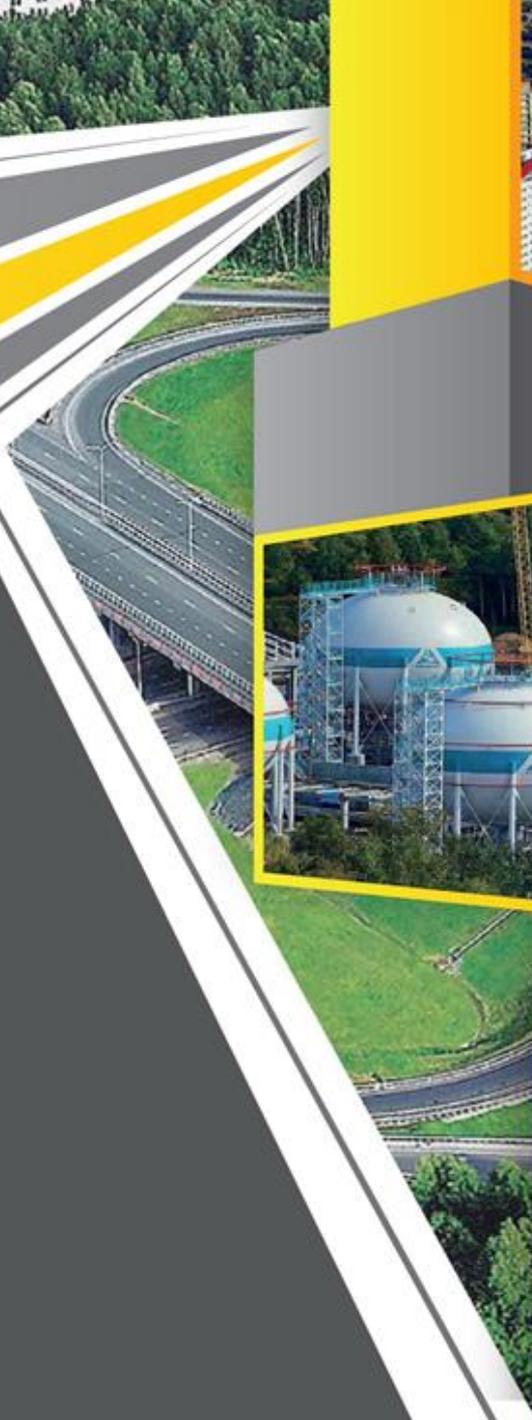
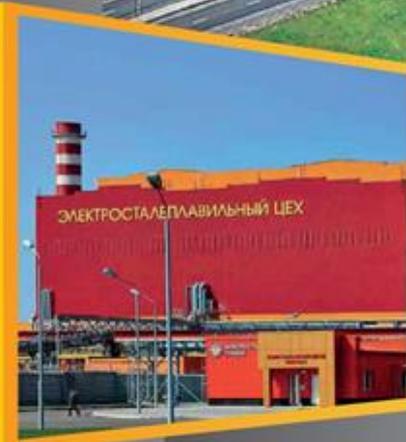




秋明州



区域机会



秋明州简介



秋明州是连接东西方，北方石油天然气和乌拉尔工业的纽带



该地区在进入汉特-曼西斯克自治区和亚马尔-涅涅茨自治区的市场方面具有战略优势，最大的石油天然气和基础设施项目正在实施

面积：16.01万KM²



人口147.83万 (截止 2016年12月)

资源



俄罗斯最大的泥煤储量 (26亿吨)



已发现37个油气田。该地区南部的预测资源约为18亿吨



饮用水 (2.5万立方米/天)



木材储量估计为9.24亿立方米，年采伐量约为1560万立方米



建筑用砂 (4.42亿立方米)，粘土 (3.97亿立方米)

莫斯科到符拉迪沃斯托克的公路横穿秋明州，它是柏林到北京跨国走廊的一部分

穿越西伯利亚的铁路干线连接秋明州地区与俄罗斯其他地区中心

Roschino (秋明) 国际机场有到德国、阿塞拜疆、乌兹别克斯坦、亚美尼亚和塔吉克斯坦定期直达航班。每天有10班飞往莫斯科
飞往莫斯科的时间：2小时40分钟！

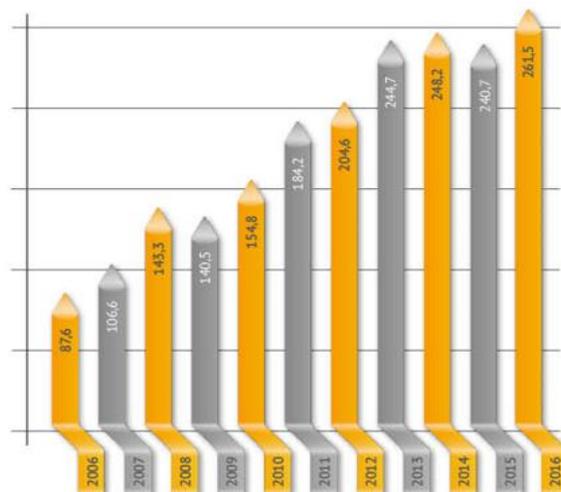
主要经济指标

工业生产指数 (%)



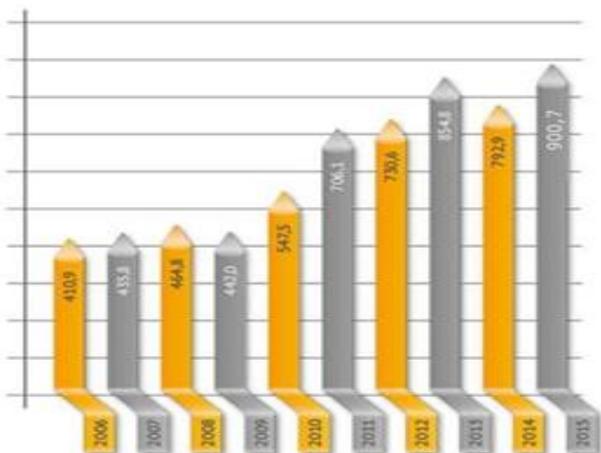
工业生产量在定期增加了3倍

固定资产投资额



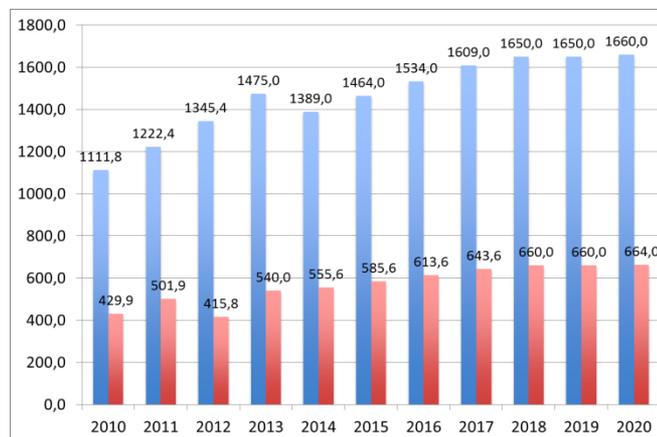
投资额在定期限内增长了超过3倍，到2015年增长到14.5%

地区生产总值 (十亿卢布)

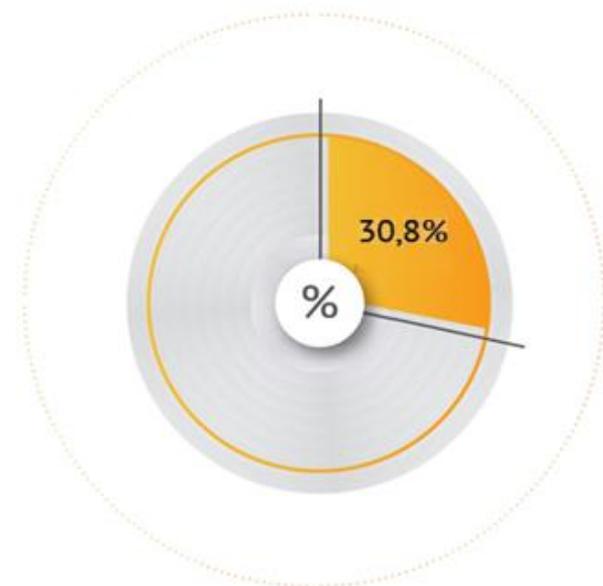
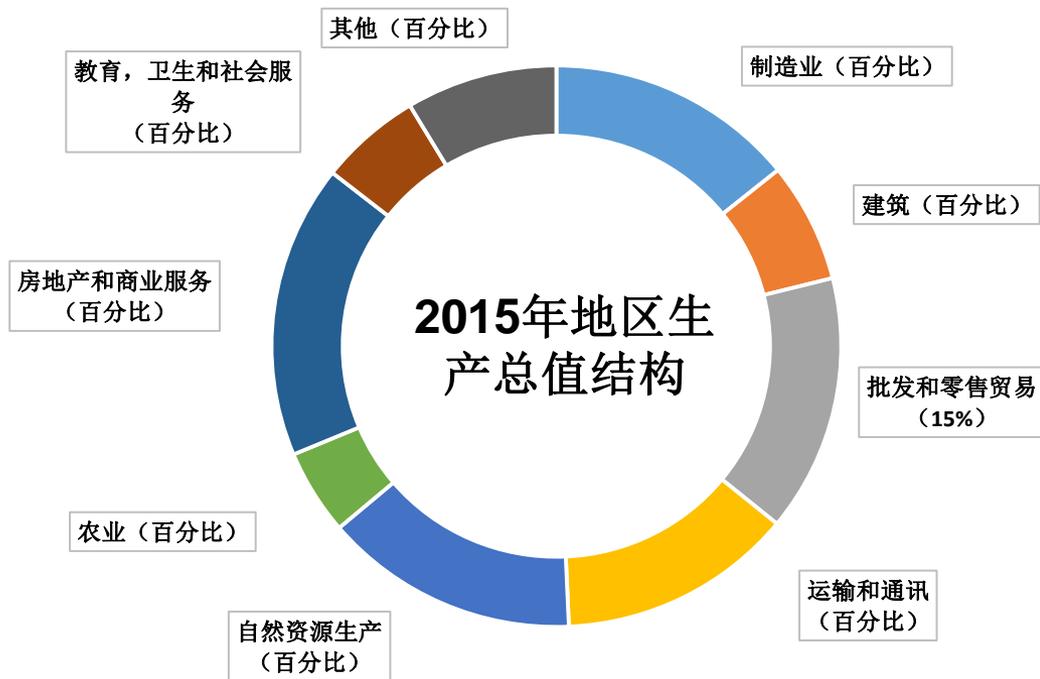


地区生产总值 (GRP) 十年内增长了2.2倍，投资占GRP的30.8%

秋明州房屋建筑 (千平方米)



秋明州在俄罗斯联邦人均住房建筑方面占据首位，每年人均建筑量超过1m²



秋明州吸引投资的主要领域:

- 石油与天然气工业
- 石油化工
- 农工综合体
- 生物技术
- 批发配送中心和仓库物流
- 食品工业
- 中医药
- 生产建筑材料
- 森林, 林产化学及木材加工业

适宜的居住条件



平均月薪为**37420卢布**，平均每两个秋明居民有一辆车（70万居民，即38万辆车）



“西伯利亚明珠”：最现代的冬季运动中心，举办世界杯，欧洲杯等比赛



该地区所有城市共有**131个互联网接入点**，其中包括：

- 秋明有**58个WIFI点**；
- **28个**分布在托博尔斯克，伊希姆，亚卢托罗夫斯克和扎沃多乌科夫斯克



“奥林匹克训练中心” “秋明柔道”
举办“大满贯”，“大师赛”，“奥运会希望”，“大师杯”等比赛



- 秋明戏剧院
- 秋明音乐厅
- 秋明国立马戏团
- 超过**5个**其他类型剧院
- **10个**博物馆
- **11家**电影院，多倍投影



159家酒店，其中包括：

- “MERCURE”秋明酒店 192
- “Spasskaya”最佳西方酒店 84
- “Remezov”酒店 108
- “Eurasia”商务酒店 87
- 绿屋酒店 42
- 东方酒店 386
- 希尔顿逸林酒店 195

其他：

- 超过**10万**学生
- **8所**高等教育机构
- **9所**中等职业教育机构（**1.09万**学生）

实施的新项目，包括：

- 多米娜酒店 177
- 希尔顿汉普顿酒店 136
- 宜必思酒店 150

超过**85%**受访者表示满意！根据官方调查结果，在这一指标下秋明州处于俄罗斯联邦的领先地位。

秋明被认为是俄罗斯最便捷的城市，**96%**的受访者认为秋明是俄罗斯最理想的城市。

基础设施的发展

制定了道路工程规划（战略至2022年），规划了56个大型基础的建设与改造，其中包括：

- 39个交通枢纽；
- 4座桥梁；
- 13条街道

秋明市已经实施了5个站点



近10年已经实现以下项目：

已经建成及重建500km区域及市政道路，47座桥梁，21个交通枢纽，超过400km的地区及地方道路已经修复

根据对汽车驾驶员的调查结果，秋明地区的道路每年都被公认为是质量最高的地区之一，并入选为俄罗斯联邦五大最好和最安全的地区道路之一！

如今：

“医疗城”项目正在建立一个提供高科技医疗服务基站。

Roschino（秋明）国际机场的重建工作已经完成

（每天有10个航班飞往莫斯科，2016年的旅客周转量超过了150万人。根据这一指标，机场被列入苏联解体后国家20个最大机场之一）



为什么选择秋明州？

秋明州在社会经济发展水平和生活质量方面居国内领先地位，并一直占据俄罗斯地区投资潜力最高的地位！

我们得到国际和俄罗斯大公司的信任



我们拥有俄罗斯最大的石油和天然气公司及其研究机构



工业经济在运转

- 近10年来秋明州开发了35个大型产品

5

TOP 5

- 秋明州进入了俄罗斯联邦国家评级的主要投资环境地区前5名



综合的财务支持

- 部分地区利润税减少到4%
- 降低了房产税的税率（0%到5年）
- 降低了土地和交通税的税率（0%到5年）
- 每年提供7%的投资贷款
- 补贴中小企业和农业生产者的新设备



工业园区

- 我们在已建立的工业园区内以三合一的方式提供场地（现成通讯，税收减免和国家支持系统，俄罗斯最低租赁税率）



专业支持和项目支持

“关键”

- 投资项目的行政支持，无论投资额多少



先进的研究中心和高度集中的科学集群

- 该地区有40多个研究机构



发展高质量的基础设施

居民较高的支付能力和生活水平

近些年来的部分成果

近10年来:

- 开创了超过35个新的大型生产

- 创造了超过14000个工作岗位

工业生产总量增长

- 增长超过 3倍

惠誉评级：国家对秋明州的长期评级
2016年11月25日：“AAA (rus)”

国家长期评测为“稳定”



托博尔斯克工业区的发展

相关设备年产量200万吨
(西西伯利亚石油化工-2)



实施期限：
2015-2025

“托博尔斯克-聚合物”：每年生产50万吨聚丙烯

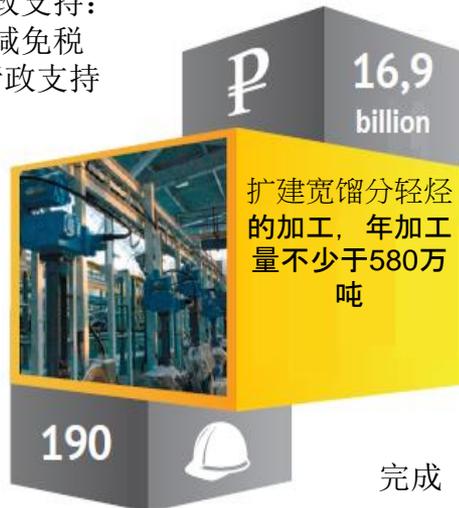


开始：
2013年10月15日



完成

行政支持：
减免税
行政支持



完成

为保障“西伯利亚-乌拉尔石油天然气化学公司”从托博尔斯克地区出口产品
(2012至2018年)



完成

乌瓦特地区工业中心的发展

乌瓦特工业中心的发展

通过吸引开发低利润和高风险的资源，
确保秋明地区的石油生产综合体的
发展

实施期限：2004至2020年

22个油田有12个许可区域
年开采量：每年750万吨石油
计划开采量：年采1000万吨石油，从
2016年开始

国家支持：

- 减免税



在秋明州投资项目涉及新油田
开发

国家支持：

- 行政支持



中国公司加入秋明项目



2015年，中国最大的石油化工公司中石化收购了总部位于秋明州托博尔斯克的俄罗斯最大的石化公司**Sibur**的**10%股份**

(<http://www.rbc.ru/business/17/12/2015/5672855f9a79476f7a323916>)



2017年9月，俄罗斯最大的石油天然气公司和秋明州最大的纳税人 - “**罗斯石油**”公司和中国最大的私营石油天然气公司**中国华信能源公司**签署了**14.16%**的股份购买协议
(<http://www.rbc.ru/business/17/12/2015/5672855f9a79476f7a323916>)

秋明工业中心的发展

安季平斯基工业中心的发展



安季平斯基石油加工厂
2005年一期工程交付
2010年二期工程交付
三期工程正在改造中
四期工程计划实施

2005年开始生产

产量：年产900万吨

国家支持：

- 减免税
- 行政支持

Schlumberger



生产用于打孔设备的电力
离心泵

公司积极与各中小型油气
开采企业合作

西伯利亚教学中心

国家支持：

- 减免税
- 补贴部分费用
- 行政支持



Стеклотех
Стеклотарный завод



生产玻璃
每年生产3亿只瓶子

乌拉尔地区唯一一家生
产玻璃容器的高科技企
业

国家支持：

- 减免税
- 补贴部分费用
- 行政支持

ТЮМЕНЬСТАЛЬМОСТ
TUM



专业从事铁路，公路，人
行和组合性桥梁，钢板桩
以及建筑金属结构的钢结
构制造

每年生产高达4.5万吨的金
属结构

国家支持：

- 减免税
- 补贴部分费用
- 行政支持

秋明工业中心的发展

冶金厂生产小型钢材

黑色冶金工业是乌拉尔采矿冶金公司的一项战略方向。2013年公司完成在秋明新冶金厂的建设。年产量为55万吨。在2.4年内“乌拉尔采矿冶金公司-钢铁公司”生产量达到100万吨钢

2013年7月24日开业

国家支持:

- 减免税
- 补贴部分费用
- 行政支持

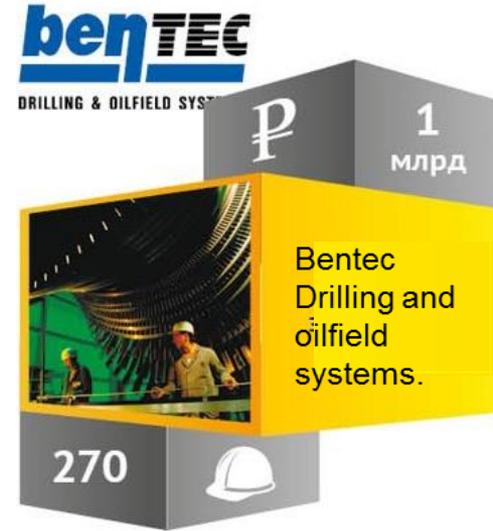


Bentec 公司是世界领先的钻井和石油天然气设备制造商之一

2006年，德国Bentek公司的子公司在秋明成立，旨在发展俄罗斯的生产

国家支持:

- 减免税
- 补贴部分费用
- 行政支持



5类11种胶合板
年产胶合板9万m²

“秋明胶合板工厂”的84%产品出口到世界上30个国家

2009年12月18日一期工程开始
2013年7月30日二期工程开始

国家支持:

- 减免税
- 补贴部分费用
- 行政支持



西伯利亚最大的食品企业之一
种类繁多的饮料：约10种啤酒，4种格瓦斯

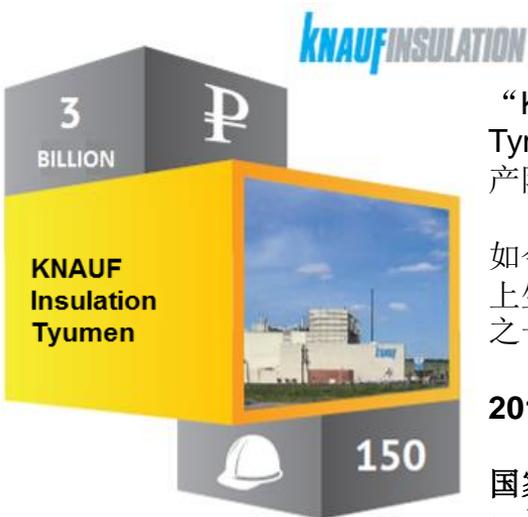
每年生产1.2亿升啤酒，每年生产4500万升格瓦斯

国家支持:

- 减免税
- 行政支持



秋明工业中心的发展

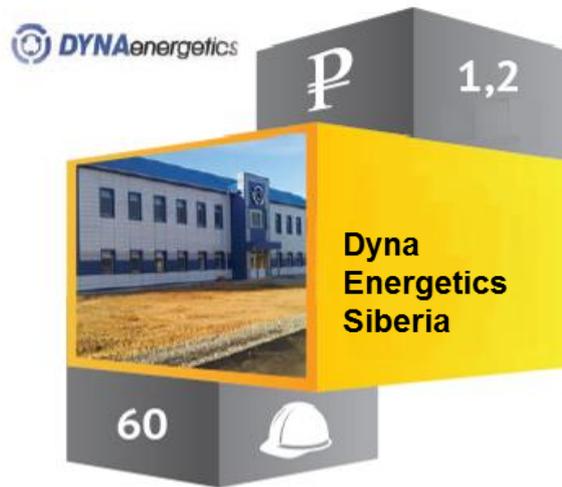


“KNAUF Insulation Tymen” 公司是世界领先生产防寒设备的公司之一

如今KNAUF国际公司是世界上生产建筑材料的大型企业之一

2014年8月22日开业

国家支持：
 • 减免税
 • 行政支持



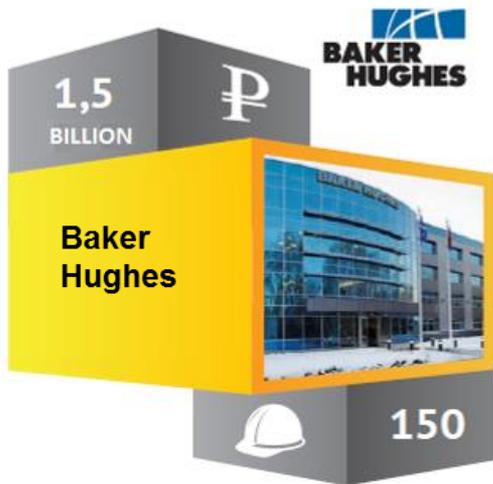
生产穿孔系统的工厂
 “DYNA Energetics Siberia” 公司位于下塔夫达市区

生产量：每年2.4万个穿孔机；每年150万个空心装药

“DYNA Energetics Siberia” 公司产品销售超过40个国家

2016年5月16日一期工程开始
 2016年9月12日二期工程开始

国家支持：
 • 减免税
 • 行政支持



在秋明生产油浸电力电缆

2006年世界第三大油服公司 Baker Hughes 公司对秋明州产生兴趣

2014年1月22日开业

国家支持：
 • 减免税
 • 行政支持



该工厂为 Schattdecor 家具公司生产装饰层（三聚氰胺薄膜）

Schattdecor 公司每年生产3550万m²产品

2015年6月25日开业

国家支持：
 • 减免税
 • 行政支持

秋明工业中心的发展

工厂生产加入到混凝土的干燥建筑混料

MC公司开办了混凝土技术中心，专家指导关于现代建筑材料的特性及特点，以便提高生产

2015年5月15日开业

国家支持:

- 减免税
- 行政支持

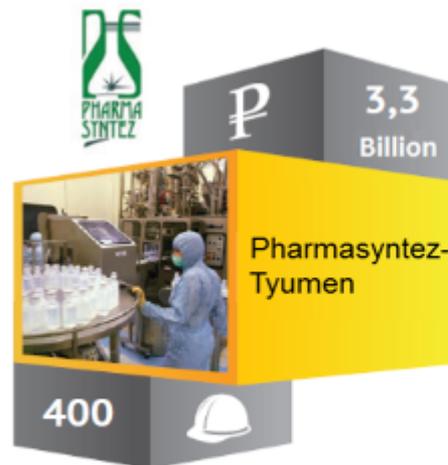


投资制药生产

“Pharmasyntez”有限公司是一家大型俄罗斯制药公司，专门生产治疗劣性慢性病的药剂（结核病，艾滋病，肿瘤及血液病）

国家支持:

- 行政支持
- 补贴部分费用



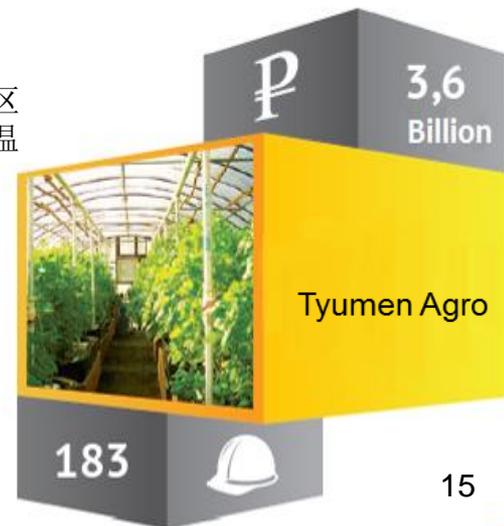
在温室里种植生产果蔬产品

保证2017年前5.17%乌拉尔地区温室果蔬需求和15%的秋明州温室果蔬需求

2016年1月26日一期工程开始
 计划2017年3月二期工程开始
 总投资350万卢布到三期工程

国家支持:

- 行政支持
- 补贴部分费用



渔产工艺园位于秋明州

2016年3月4日一期工程开始

国家支持:

- 行政支持
- 补贴部分费用

近几年发展大型生产

植物氨基酸赖氨酸含量为98.5%的小麦深加工生产工厂

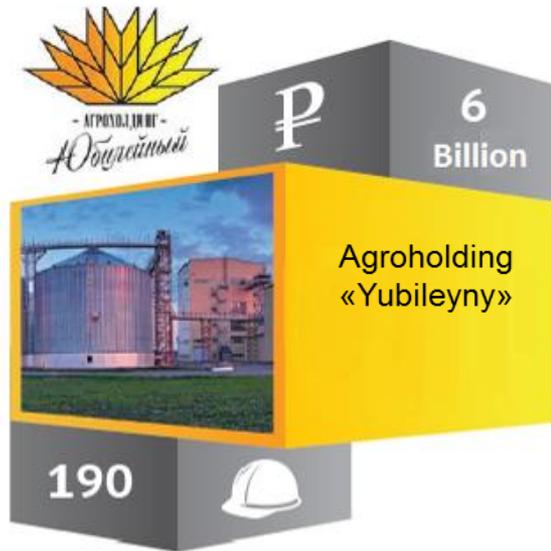
2014年11月27日一期工程开始

2016年8月27日二期工程开始

2017年7月完成计划项目

国家支持:

- 补贴部分费用
- 行政支持



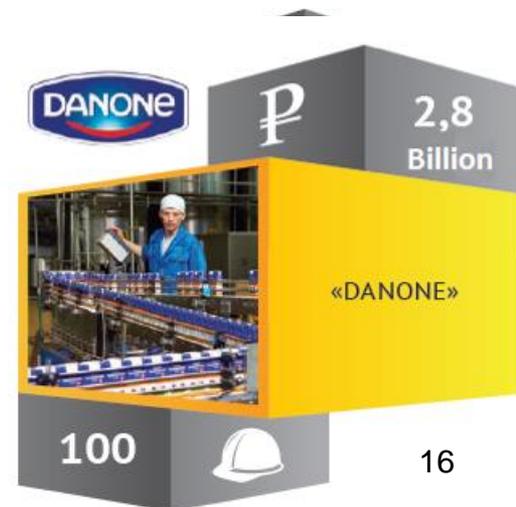
在秋明州“DANONE”公司管理发展牛奶加工

“DANONE”公司是一家全球化500强企业，是世界上生产健康饮食产品最成功的企业之一。“DANONE”公司的“亚卢托罗夫斯克区”牛奶综合企业年生产6.5万吨产品

2015年2月6日一期工程开始
2016年3月2日二期工程开始

国家支持:

- 减免税
- 补贴部分费用
- 行政支持



近年来大型房地产项目的开发



雅高美居国际酒店
酒店里有192个房间，大型会议室，餐厅，酒吧，健身中心和停车场

2015年4月16日开业

国家支持：
• 行政支持



“O'KEY”大型购物市场位于秋明市

2016年9月8日开业

国家支持：
• 行政支持



“岛屿”购物中心以其在秋明的经营模式和地理位置被视为专卖中心，并积极为居民开设新的微型区

2015年3月21日开业

国家支持：
• 行政支持



近年来大型房地产项目的开发

“光明”疗养院位于亚卢托罗夫斯克市，距离秋明75公里，位于Babanovskoe湖边

100个床位

2015年5月27日开业

国家支持:

- 减免税
- 行政支持



疗养院建筑包含:

- 医疗大楼
- 接待中心
- 餐饮娱乐中心
- 5个休养楼

350个床位

2015年5月27日开业

国家支持:

- 行政支持



2016年5月完成投资项目: 修建及“秋明”酒店更名为“希尔顿逸林酒店”

国家支持:

- 行政支持



购物中心建设项目面积8.1万平方米

2016年12月7日开业

国家支持:

- 行政支持



综合的财务和行政支持



减少部分地区**5年**的利润税至**4%**



降低**5年内**组织财产税至**0%**



降低**5年内**土地和交通税至**0%**



补偿部分基础设施工程设备的**50%**费用



提供土地和城市房地产中的房产，包括秋明州工业园及特别经济区



为中小型企业提供为期**5年**的**7%**的投资贷款



补贴设备租赁中首次费用**50%**的设备价值和租赁费，以及贷款补贴



以“一个窗口”的原则提供行政支持

农业部门的综合财政和行政支持



基础设施工程设备补贴达**90%**



农业生产设备的补贴高达**70%**



购买养殖牛的补贴 达**50%**

创新技术领域的综合财政和行政支持



创新贷款利息为**3%**，**3**年，**300**万卢布



利用一般税收制度减少组织利润税率的**14%**，组织机构简化税制**1%**



创造实验样本和启动计划的补贴达**150**万卢布



协助寻找投资者和大型工业客户并获得联邦税收优惠



秋明州基础设施发展机构为基础支持区域风险基金



社会支持和为创新项目的开发者创造一个舒适的环境，其中包括在学前教育机构选择住房和提供场所

支持投资者

秋明州投资机构

“一个窗口”原则的行政支持

秋明州投资机构



为了市政府经济发展，我们已经制定计划了，包括投资项目和场地。项目组成包括秋明州投资政代表、市政府代表、秋明州投资机构代表。

秋明州总计投资项目超过**490**个，投资金额超过**1.6**万亿卢布，提供就业岗位超过**4.3**万

工业园和经济开发区

“三合一”原则：在综合财政支持下，整合工业园区及经济开发区的优势

工业园

有基础设施的现成场地；
优惠租金；
组织集中；
独自管理公司，全面的服务

经济开发区

在几年内为居民自动
优惠地区税

资金支持

补偿贷款合同下的部分租赁物
品全额融资利率（适用于居
民）



工业园区和经济开发区



博罗夫斯基小镇工业园区 (距离秋明市20公里)

总面积**28公顷**（价格：每公顷每月**311卢布**，约**5.1欧元**，约**5.6美元**）
工业和市政仓储设施的区域

工程设施：

电压：2兆瓦

费用：1 kW/h 4.30 卢布，约 0.07欧元，约 0.08 美元

天然气：380m³/h，费用：4.92卢布/m³，约0.08欧元，约0.09美元

供水：150m³/天



博甘金斯基小镇工业园区 (距离秋明50公里)

总面积**267.9公顷**（价格每公顷每月111卢布，约1.8欧元，约2.0美元）
连接秋明 – 鄂木斯克
工业和市政仓储设施的区域

工程设施：

电压：4.9兆瓦

费用：1 kW/h 4.30卢布，约0.07€，约\$ 0.08美元

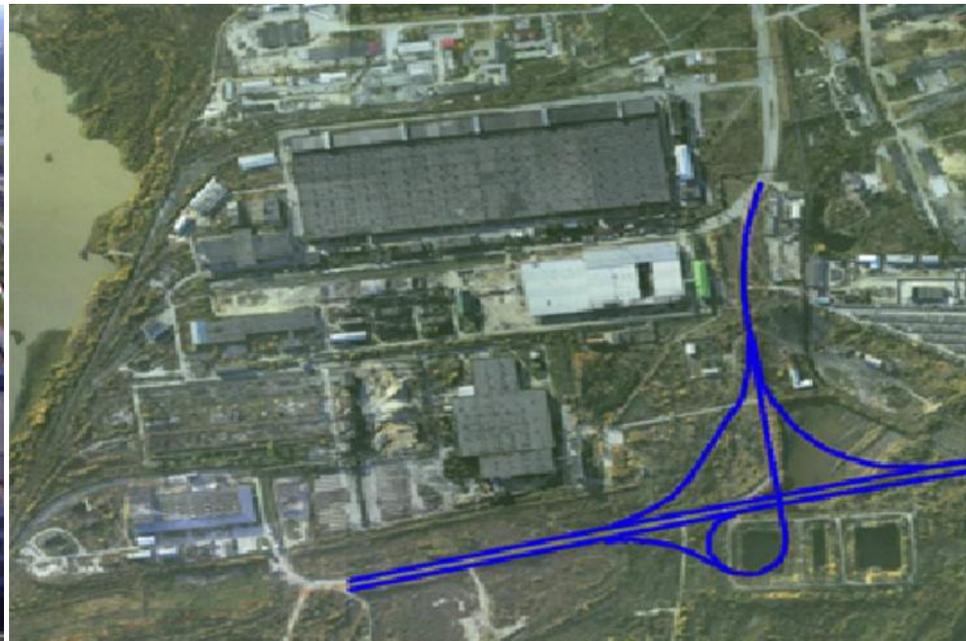
天然气：1200m³/h，费用：4.92卢布/m³，约0.08欧元，约0.09美元

供水：1000m³/天

工业园区被认定为“秋明地区经济发展区”。因此，工业园区的居民被提供一系列税收优惠政策！

进一步发展计划:

在秋明市建立“DSK-500”工业园



未来将在秋明州有可能建立三个工业园区:

- 亚卢托罗夫斯克 (20公顷)
- 伊希姆 (农业工业园, 34公顷)
- 扎沃多乌科夫斯克市区 (20公顷)

2017年及未来几年大型项目的发展



秋明州木材加工投资项目

国家支持:

- 行政支持



在秋明州建立并开发用于石油管道生产、维护及维修的工业设备生产厂

国家支持:

- 行政支持
- 投资合同



在秋明、托博尔斯克、亚卢托罗夫斯克、伊希姆及戈雷什马诺沃区建立生产线, 在“新生态”公司进行工业、生活、医疗和生物废料的加工

国家支持:

- 行政支持
- 减免税
- 租让合同



生产现代化

- 用于保持油层压力的设备
- 输送石油和水的系统
- 消防设备
- 工艺设备
- 电力设备
- 行政生活建筑

2017年第二季度开始

国家支持:

- 行政支持
- 补贴部分费用

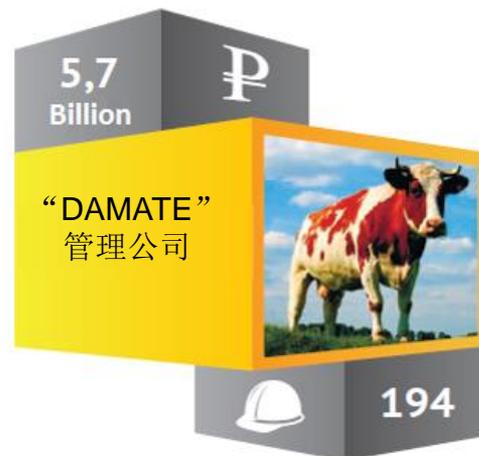
2017年及未来几年大型项目的发展



在下塔夫达区建立“秋明”综合养猪场

国家支持:

- 行政支持
- 补贴



在戈雷什马诺沃区建立4600头养殖牛的牛奶综合生产线

国家支持:

- 行政支持
- 补贴



在“秋明养殖场”股份公司投资建设、改造、现代化繁殖及其他生产目标的投资

国家支持:

- 行政支持



改造“佩什马区”养禽场投资项目

国家支持:

- 行政支持

2017年及未来几年大型项目的发展



“博罗夫斯卡亚”养禽场现代化

养禽场在世界上养殖数目占据首位

国家支持:

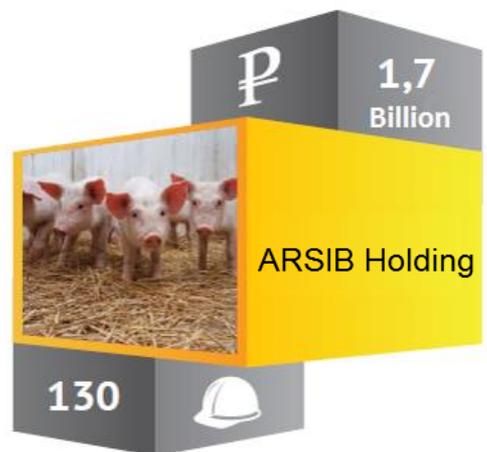
- 行政支持
- 补贴部分费用



建立火鸡养殖场及屠宰场（尤尔加区和扎沃多乌科夫斯克区）

国家支持:

- 行政支持
- 减免税
- 补贴部分费用



在尤尔加区“ARSIB Holding”公司建立综合养猪场
养猪场总计6万头猪
产肉1.25万吨肉

国家支持:

- 行政支持
- 补贴部分费用



在亚尔科沃区“梅日杜列奇耶”农业公司建立综合牛奶生产线

国家支持:

- 行政支持
- 补贴部分费用

2017年及未来几年大型项目的发展



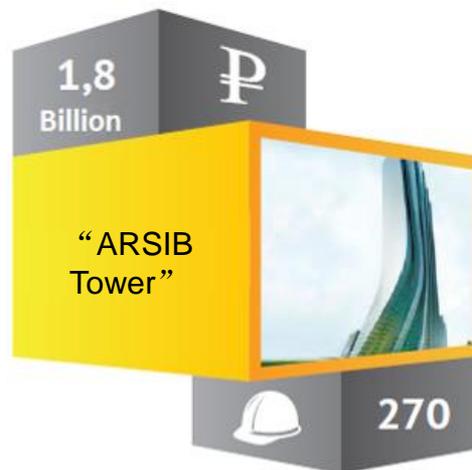
在秋明建立带水上公园的多功能综合“Akvamoll”

国家支持：
• 行政支持



在秋明市建立多功能医院

国家支持：
• 行政支持
• 基础设施场地



在秋明市建立多功能综合“ARSIB Tower”

大厦计划建立140个房间

国家支持：
• 行政支持

2017年及未来几年大型项目的发展



在秋明建立国际化管理的多米娜酒店

国家支持:

- 行政支持
- 基础设施场所



建立3万m²的综合物流场地

国家支持:

- 行政支持



发展“上面的浪”休养基地

国家支持:

- 行政支持



在秋明建立希尔顿汉普顿酒店（“西伯利亚建设服务”股份公司）

国家支持:

- 行政支持
- 基础设施场地

我们在秋明州等您！



优先投资领域和项目：

1. 石油和天然气工程

- 测井仪器，管道配件，油管设备，电气设备，井下设备和井口配件等设备的生产工厂建设

2. 石油化工及化学工业

- 建设生产乙烯基丁醚，聚乙烯产品，钻井液的工厂
- 建设加工聚合物和硫的工厂

3. 食品工业和农工业综合体

- 建设土豆加工厂
- 建设温室复合体
- 建设生产奶酪，家禽肉酱的工厂
- 建设栽培蘑菇的工厂

4. 森林及木材加工业

- 建设生产中密度纤维板（MDF），定向结构刨花板（OSB）及桦木半成品的厂子
- 锯木厂

5. 医药和药剂

- 建造用于生产药品，医疗设备和工具的工厂
- 发展«医疗城市»高科技医疗项目

包括建立物流和批发配送中心的项目，泥炭和腐泥的开采和加工项目以及其他各行业的项目

谢谢观看！



秋明州投资政策和国家支持创业部

俄罗斯，秋明州，秋明市，共和国路24号，邮箱：dep_invest@72to.ru，网址：<http://www.tyumen-region.ru/>



总干事: **Ostroumov Leonid**

电话: +7 (3452) 55-66-47

邮箱: OstroumovLS@72to.ru



副总干事: **Mashukov Anton**

电话: +7 (3452) 55-65-39

邮箱: MashukovAA@72to.ru