



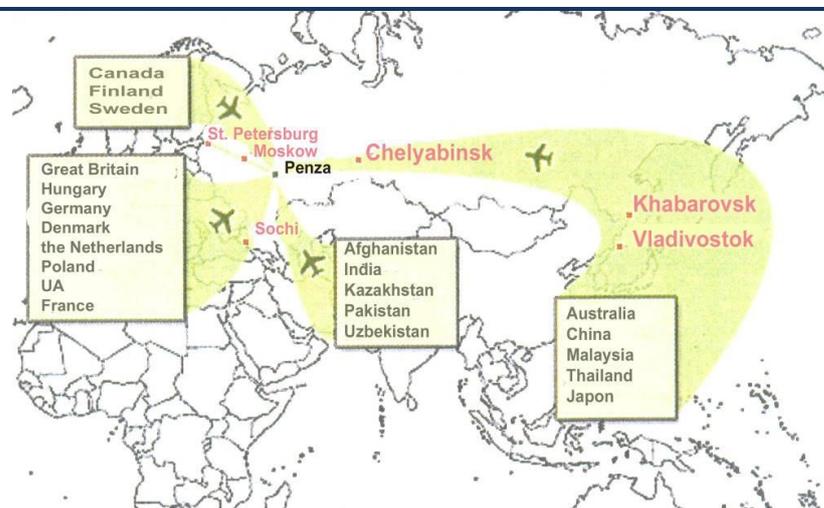
Investment project Penza Airport reconstruction

1. General information

Item	Description
Site type	Logistic
Purpose of the site use	Airport management and value-added services (logistic complex, hotel, cargo terminal, airport complex)
Site description	<p>Airport is equipped by the standardized lighting according to the international requirements (modernization of equipment is in progress).</p> <p>The Runway: length - 2100 m, width - 45 m, (at present the length of the runway is increased by 700 m; the apron and taxiway 4 are widened)</p> <p>The covering – RW is paved by concrete, on all the length. The second RW is the grass runway, its length is 2100 m, width is 60 m.</p>
End product	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Exploitation of the airport including following kinds of activity: ❖ Offering of a complex of the airport equipment, vehicles and services to airlines for making flights to the airport; ❖ Offering of special equipment for providing landing and taking off the aircraft, disembarkation and checking in passengers, and other. ❖ Offering of services for registration, receiving, storage, loading and unloading of cargo, luggage and mail; ❖ Organization of transportation, storage and fuel realization, refueling ❖ Renting of different property; ❖ Trade activity.
Contact information	<p>Penza Region Development Corporation JSC Tel.: +7(8412) 68 08 37 e-mail: info@krpo.ru web-site: www.krpo.ru</p>
Favorable conditions for investment project realization	<ul style="list-style-type: none"> ❖ "Airport Penza" is the unique aviation enterprise in the territory of Penza region; ❖ "Airport Penza" has the modern terminal building. High-tech airport structure allowed to receive not only domestic but the foreign flights also; ❖ The airport is equipped with a complex of modern radar control equipment, allowing to handle aircraft in radius of 250 - 300 km, at a height up to 12000 m in Penza Asia Traffic Control Center. (for comparison: in the airport Saratov - radius of handling is 150 km, in the airport Ulyanovsk radius is 150 km, height - 6000); ❖ Airport has 30 units of special vehicles for service of runways and aircraft. Now we have a great possibility to buy new vehicles and the tender for their delivery is held; ❖ The airdrome is suitable for receiving of cargo and passenger aircraft of 2, 3 and 4 categories; ❖ When the reconstruction of Penza airport is completed, the airport will be able to receive the following types of aircrafts: Tu-204, Tu-214, Boing-737, Boing-757, Aerobus-320, Aerobus-321; ❖ Support for the project from the Penza Region Government.

2. Marketing information

Item	Description
Market	Penza region, Volga Federal District, Russian Federation
Market specifics	
<p>The project aim:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Satisfaction of requirements in passengers' transportations in Penza region and Republic of Mordoviya, - Realization up to 30 % of cargo flights in the Volga region. <p>The period of validity and realization of the project:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Till 2015 (it is calculated within 6 years). <p>A major precondition for the project:</p> <p>Intensity of flights in air space of Penza ATC center during the summer period is 300 aircraft a day, 60 aircraft of them are from foreign countries, flying via airway «Green - 3».</p>  <p>Optimization of activity of the airport is reached by means of combination in management of «Airport Penza» and «Penza Air Traffic Control Center» that allows to minimize expenses and to reduce time of coordination procedures.</p> <p>Directions for airport development :</p> <p>Organization of cargo flights :</p> <ul style="list-style-type: none"> - to maintain trade activities of the Penza region enterprises; - to redistribute a cargo stream in Volga region, - to optimize cargo flights for republic Mordovia, the Saratov region and other parts of the Volga region using Penza airport. - airport Penza is planned to be used as an alternate for Moscow, Samara, Saratov, N.Novgorod airports. <p>Increasing of passenger flights</p> <ul style="list-style-type: none"> - by organizing of the international passenger flights (business and tourist); - by development of national passenger flights (business and tourist). <p>The airport Penza is located in the intensive flight area. Air traffic controllers handle flights of aircraft flying :</p> <ul style="list-style-type: none"> - from north - to South (Syktyvkar, N.Novgorod, Saratov,); - from the Ural Mountains - to Southwest (Rostov, Voronezh, Ekaterinburg, Chelyabinsk); - from the Central Asian regions to the West of Russia. <p>Such a favorable position of Penza airport will allow airlines to economize fuel in case of use of airport Penza as the alternate.</p>	



Favourable weather conditions

Penza airport has favourable weather conditions for receiving the aircraft 321 days a year. In the other days possibility of receiving aircraft is also obvious. Meteorological conditions of the other airports of Volga region (N.Novgorod, Samara, Saratov, Ulyanovsk) are the following: frequent fogs and low ceiling (clouds), overcast (because they are situated near the big river Volga), these phenomena essentially influence safety of take offs and landings of aircraft.

Topographical characteristics

-Penza airport is situated on the Central Russian plain. Adjoining territories to airdrome have no hills or mountains that provides favourable conditions for landing, taking off and approach in difficult meteorological conditions;
 - The structure of soil allows to minimize expenses while runway maintenance.

Economic expediency

- Possibility of satisfaction of growing requirements for transportations of cargo in Penza region, Saratov region (airport of Saratov has no possibility to develop due to territorial limitation), republic Mordovia and other regions.

Works are completed

- the length of the runway is increased by 700 m;
- the apron and taxiway 4 are widened , (taxiway4A construction is nearly completed);
- special area for deicing is prepared;
- treatment facilities are constructed;
- the drainage system is constructed;
- radio navigation and landing equipment is modernized;
- new paved patrol roads and airport protection fence are built.

Work is in progress

- modernization of landing system (runway heading 287 °/107 °);
- modernization of the standardized lighting equipment RVR-1 RW heading 287 ° , RVR RW heading 107 °;
- modernization of search and rescue station equipment;
- widening of Taxiway-1.

Building of the cargo terminal, new passengers' terminal complex, hotel complex (350 people) is planned.

The airport Penza is used as a transit airport for passengers' flights in Russia, and alternate airdrome for the airports of the Moscow region and the airports of the Volga region.

Simultaneously, from the point of view of region flights development, the variant of cargo terminal building on the base of Penza airport for acceptance, processing of cargo and its further delivery to the cities of the Volga region is submitted for consideration. The obtaining of the international airport status for Penza airport and its further exploitation, as a transit airport for charter cargo flights of foreign airlines and also charter passenger flights from Europe to South East Asia and Middle East is in the long term plans.



Инвестиционный проект «Реконструкция аэропорта города Пензы»

1. Общая информация

Наименование	Описание
Тип площадки	Логистическая
Планируемое использование площадки	Управление аэропортом и развитие смежных отраслей (логистический комплекс, гостиница, грузовой терминал, аэровокзальный комплекс)
Параметры участка	<p>Аэропорт оснащен светосигнальным оборудованием – огни малой интенсивности (готовится модернизация).</p> <p>Взлетно-посадочная полоса:</p> <ul style="list-style-type: none">❖ длина - 2100 м,❖ ширина - 45 м,❖ покрытие - цементно-бетон, на всем протяжении усилено асфальто-бетоном. <p>В качестве запасной посадочной полосы используется грунтовая взлетно-посадочная полоса, длиной 2100 м, шириной 60 м, находится в рабочем состоянии.</p>
Конечный продукт	<ul style="list-style-type: none">❖ предоставление комплекса аэродромного и аэропортового оборудования и услуг авиационным перевозчикам для осуществления полетов в аэропорт;❖ коммерческое и техническое обслуживание ВС;❖ предоставление услуг по посадке, высадке и досмотру пассажиров, а так же других услуг;❖ предоставление услуг по оформлению, приемке, хранению, погрузке и выгрузке грузов, багажа и почты;❖ организация транспортировки, хранения и реализации ГСМ;❖ сдача в аренду недвижимого и другого имущества на различных условиях;❖ торгово-закупочная деятельность.
Контактная информация	ОАО «Корпорация развития Пензенской области», Тел.: +7(8412) 68 08 37 e-mail: info@krpo.ru сайт: www.krpo.ru
Благоприятные условия реализации инвестиционного проекта	<ul style="list-style-type: none">❖ является единственным авиапредприятием на территории Пензенской области;❖ оборудован современным зданием аэровокзала, отвечающим требованиям международных стандартов и способен обеспечивать прием национальных и международных авиарейсов;❖ оснащен комплексом радиолокационного оборудования, позволяющим обслуживать в воздушном пространстве Пензенского Центра воздушные суда в радиусе 250 – 300 км, на высоте до 12000 м. (Для сравнения: аэропорт г. Саратов – радиус обслуживания 150 км, г. Ульяновск радиус – 150 км, высота – 6000 м).

	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Аэропорт имеет 30 единиц спецтехники для обслуживания взлетно-посадочных полос и воздушных судов. В настоящее время выделены средства на приобретение недостающих автомашин и проводится тендер на их поставку; ❖ аэродром пригоден для приема и отправки грузовых и пассажирских воздушных судов 2, 3 и 4 категории, а так же грузового судна 1 категории ИЛ 76; ❖ по окончании реконструкции аэропорт г.Пензы будет способен принимать воздушные суда типа Ту-204, Ту-214, Боинг-737, Боинг-757, Аэробус-320, Аэробус-321; ❖ поддержка проекта со стороны Правительства Пензенской области.
--	--

2. Маркетинговая информация

Наименование	Характеристика
Рынок сбыта	Рынок Пензенской области, ПФО, России
Особенности рынка	
<p>Цель проекта: Удовлетворение потребностей в пассажирских перевозках Пензенской области и республики Мордовия; Осуществление до 30% грузовых авиаперевозок Поволжья.</p> <p>Сроки реализации проекта: до 2015 г. (рассчитан исходя из поэтапного финансирования в течение 6 лет).</p> <p>Основные предпосылки организации проекта: Интенсивность полетов в воздушном пространстве Пензенского центра в летний период составляет 300 воздушных судов (ВС) в сутки, из них 60 ВС принадлежат иностранным авиакомпаниям, следующим транзитом (Трасса «Green - 3»).</p> <p>Оптимизация деятельности аэропорта достигается за счет совмещения руководства «Аэропорт Пенза» и «Пензенского центра организации воздушного движения», что позволяет минимизировать затраты и сократить время согласовательных процедур.</p> <p>Направления развития:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Расширение пассажирских перевозок в целях организации международных пассажирских перевозок (деловые и туристические); ❖ Организация грузовых перевозок в целях: <ul style="list-style-type: none"> – обеспечения внешнеэкономической деятельности предприятий Пензенской области; – перераспределения грузового авиапотока Поволжского региона, оптимизации грузовых авиаперевозок для республики Мордовия, Саратовской области и других регионов Поволжья за счет использования Пензенского аэропорта; – планируется использование аэропорта г. Пенза в качестве запасного для Московского аэроузла, Самары, Саратова, Н. Новгорода. <p>Аэропорт г. Пенза расположен в зоне важнейших воздушных коридоров:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ Север – Юг (Сыктывкар, Н.Новгород, Саратов, Мин. Воды); ❖ Урал - Юго-Запад (Ростов, Воронеж, Екатеринбург, Челябинск); ❖ Среднеазиатские регионы; Запад России. <p>Расположение в зоне прямого воздушного коридора Центр России - Азия позволяет минимизировать затраты авиакомпаний за счет экономии расхода топлива в случае использования аэропорта г. Пенза в качестве запасного.</p>	



Аэропорт города Пензы имеет выгодное географическое положение. Управление воздушного движения 75% международных рейсов Поволжского региона осуществляется в зоне Пензенского центра ОВД.

Через воздушное пространство Пензенской области проходит более 15 международных воздушных трасс, в том числе наиболее оживленная международная воздушная трасса «Green 3» и 5 внутрироссийских воздушных трасс.

Топографические характеристики:

- ❖ расположение на среднерусской равнине, прилегающие территории к аэродрому не имеют возвышений, что обеспечивает благоприятные условия захода на посадку в сложной метеорологической обстановке;
- ❖ характерное строение грунта позволяет минимизировать расходы на строительство и содержание взлетно-посадочной полосы.

Экономическая целесообразность:

- ❖ возможность удовлетворения растущих потребностей в перевозках Пензенского региона, Саратовской области (аэропорт Саратова не имеет возможности развиваться вследствие территориальной ограниченности), республики Мордовия и других регионов.
- ❖ Благоприятные климатические условия: благоприятные погодные условия для приема и выпуска воздушных судов 321 день/год. В остальное время возможность приема и выпуска воздушных судов сохраняется. Метеоусловия других аэропортов поволжского региона (Н.Новгород, Самара, Саратов, Ульяновск) характеризуются частыми туманами и низкой облачностью (из-за расположения в зоне крупного водораздела - бассейн реки Волга), что существенно влияет на безопасность взлета и посадки воздушных судов.

В рамках развития региональных авиаперевозок, рассматривается вариант строительства на базе аэропорта грузового терминала для принятия, обработки груза и его дальнейшей доставки по регионам Поволжья.

В перспективе планируется получение статуса международного аэропорта и дальнейшая эксплуатация, как транзитного для чартерных грузовых авиарейсов иностранных авиакомпаний при полетах из Европы в Юго-Восточную Азию и Средний Восток, а также выполнение чартерных пассажирских авиарейсов в ближнее и дальнее зарубежье по заявкам туристических фирм.