



OLEONAF TA

Limited Liability Company

1150903, 4, building 1, Moscow, Schipok Street,
+7(499) 678-81-87
Info@oleonaf ta.com

公司以“Oleonaf ta”是一家控股公司，該公司有興趣與中國發展貿易關係。我們公司的主要業務是商業地產的發展。

我公司完成了工業物流園區“領頭羊”的建設。“領頭羊” - 這個存儲空間，配備了所有必要的工具。園區可以承載的各種產品，包括農業，電力和工業產品。該公園舉行了私營鐵路線貫穿其中有一個組織多式聯運物流中心的可能性。我們公司的整個基礎架構位於薩拉托夫地區。這是俄羅斯聯邦擁有超過250萬人口最多的地區之一。從烏拉爾和俄羅斯，其中包括莫斯科的中心，以及哈薩克斯坦的邊界附近連接黑海港口（新羅西斯克）的交通走廊之一優越的地理位置，優化全國各地的時間和運輸成本。

我們正在尋找有興趣在俄羅斯市場上推廣業務與俄羅斯的合作，並提供援助，中國公司之間的合作夥伴。我們準備提供多項服務 - 市場調研，銀行服務，在人員招聘和銷售協助。

工業和物流園區的“領頭羊”，可用於：

- 組織存儲（包括溫度）；
- 集裝箱堆場的組織；
- 物流中心（包括多式聯運）的組織；
- 各個生產部門（農業，汽車，電子）的組織。

投資者在薩拉托夫地區，按照俄羅斯法律以下特權和偏好：

1.房產稅

稅率 - 0.1%的投資者：

- 農業，狩獵和林業；
- 製造；
- 建築；
- 運輸和通訊；
- 健康和社會服務；
- 生產和電力，燃氣及水的分配；
- 開採。

在 0.1%的速度是受財產：

·創建（收購），而不是在該地區之前，機構投資者的投資項目，要在位於區域，廠房及設備按照區域經濟發展的優先事項不低於 50 萬盧布的速率資本投資的實施應稅財產的一部分，並且在至少 6.5 億盧布建設 - 從該組織的資產負債表上反映作出資本投資的那一刻起五個課稅時期 - 納稅人。

·在投資項目的框架內破產（破產）的過程中獲得的屬性複雜：外部控制，破產程序 - 一個納稅期限內
稅率 - 對於所有其他 2.2%。

稅收優惠（免）：

從事農業生產的組織，它的初始和後續（工業）加工（包括租用車輛）按照規定的產品，由俄羅斯政府批准的名單，根據聯邦法“關於農業發展”，實現這一生產前提是這些組織的總收入從出售這些產品的份額並不在歷年的不到 50%， - 就財產用於農產品的生產，加工和儲存。

2.所得稅

13.5%的速度

設置對新成立的機構投資者（通過現有機構的重組產生的除外）自創建以來在位於該地區的固定資產投資中，都進行了，在不低於 50 萬盧布的速度，並在建設 - 以至少 650 的速度萬盧布，根據區域經濟發展的優先實施的投資項目 - 從納稅人機構的資產負債表上反映作出資本投資的時刻在五年納稅期。

3.最惠國待遇投資者

最惠國待遇投資者按照以下形式的聯邦法律：

- 提供稅收優惠（物業稅）；
- 提供投資稅收抵免（信用可授予投資者在在位於固定資產用於生產目的的地區不低於 50 萬盧布的數額資本投資）；
- 延期或分期付款區域稅收可能被授予投資者在不少於一個億盧布的固定資產用於生產目的，位於該地區的資本投資；
- 提供諮詢，信息和組織的支持；
- 提供國家擔保面積；
- 提供，以確保招商引資實施在該地區的投資項目的承諾抵押的區域基金的對象；
- 補貼實現在該地區的投資項目的實體企業；
- 使用其他形式的不違反聯邦法律和該領域的立法。

我們邀請中國企業代表訪問薩拉托夫看看我們公司的宗旨隨時方便他們。

如需了解公司的更多信息，請訪問：

www.oleonafta.com
www.lider-saratov.ru

我們的聯繫方式：

v.krivosheeva@lider64.ru
liderpark@lider64.ru
+7(499)678-81-87