

Многофункциональный комплекс

«Рязанский»

г. Рязань, Заводской проезд 1.

«梁赞斯克»多功能建筑群
梁赞市，工厂通道1楼



Информация о городе

Город Рязань – является крупным административным, промышленным и культурным городом России (входит в 30 крупнейших городов РФ). Площадь 223.7 кв. км, находится в 198 км от Москвы.

Численность постоянного населения г. Рязани на 2015 года составила 532 тыс. человек.

Рязань – важный в масштабах ЦФО транспортный узел, через который проходит ряд магистральных железных дорог и федеральных автомагистралей (автодороги: Москва – Самара – Челябинск и Москва – Тамбов – Волгоград).

Сегодня в Рязани действуют более 19 тыс. предприятий и организаций различных форм собственности.



城市信息

梁赞 – 是俄罗斯的大型行政，工业及文化城市（是俄罗斯联邦30最大城市之一）。面积223.7平方米，位置离莫斯科198公里。

2015年梁赞居民总数 532千人口。

在中央联邦区**梁赞**是重要的交通枢纽，包括几个干线铁路和联邦公路（公路：莫斯科 - 萨马拉 - 切利亚宾斯克和莫斯科 - 唐波夫 - 伏尔加格勒）。

目前在**梁赞**有19千多各种形式的企业和组织。

Местоположение

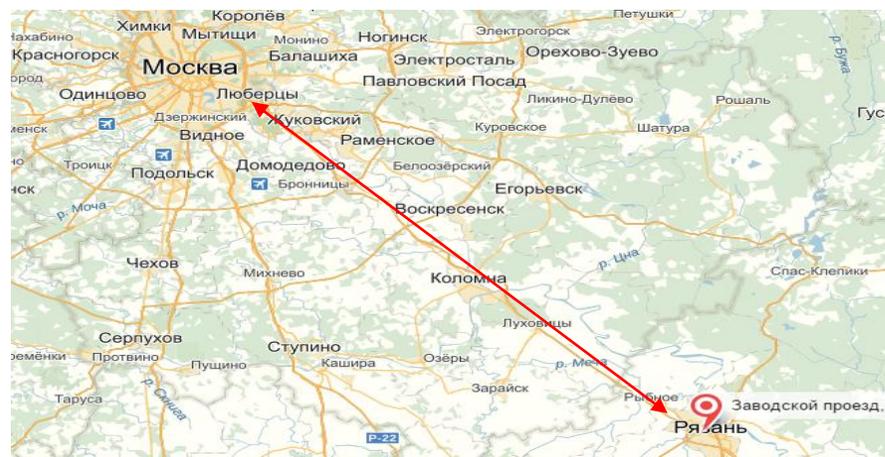
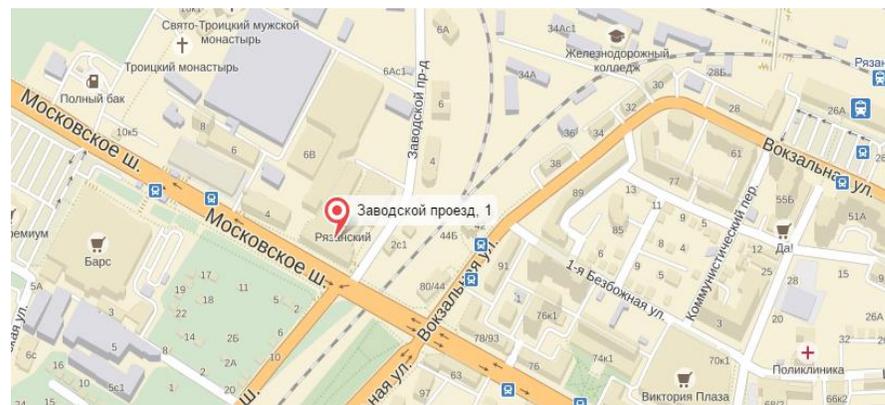
Многофункциональный комплекс «Рязанский» расположен в центре Рязани, на Московском шоссе - основной магистрали города, на границе двух самых крупных районов Рязани - Советского (Центрального) и Московского. В шаговой доступности от двух железнодорожных вокзалов (500-600 м) и центральной площади города (700 м). Доступность комплекса обеспечивается сосредоточением большинства основных маршрутов общественного транспорта на Московском шоссе. Возле комплекса находятся остановки общественного транспорта.

Зона охвата

Шаговая доступность (5 минут пешком) - 10 000 человек;

Транспортная доступность (10 минут езды) - 250 000 человек;

Транспортная доступность (5 минут езды) - 130 000 человек.



位置

«梁赞斯克»多功能建筑群位于梁赞中心，在莫斯科公路旁边 - 城市最重要的公路，梁赞最大的两个地区边界 - 苏维埃（中央）地区和莫斯科地区。很近有两个火车站（500-600米）和城市中央广场（700米）。莫斯科公路包括大部分公交路线所以保证建筑群的交通可达性。在建筑群旁边有公交站。

包括的广大

在步行可达性（5分钟徒步） - 10000人口。

在交通可达性（10分钟乘车行驶） - 250000人口。

在交通可达性（5分钟乘车行驶） - 130000人口。

О комплексе:

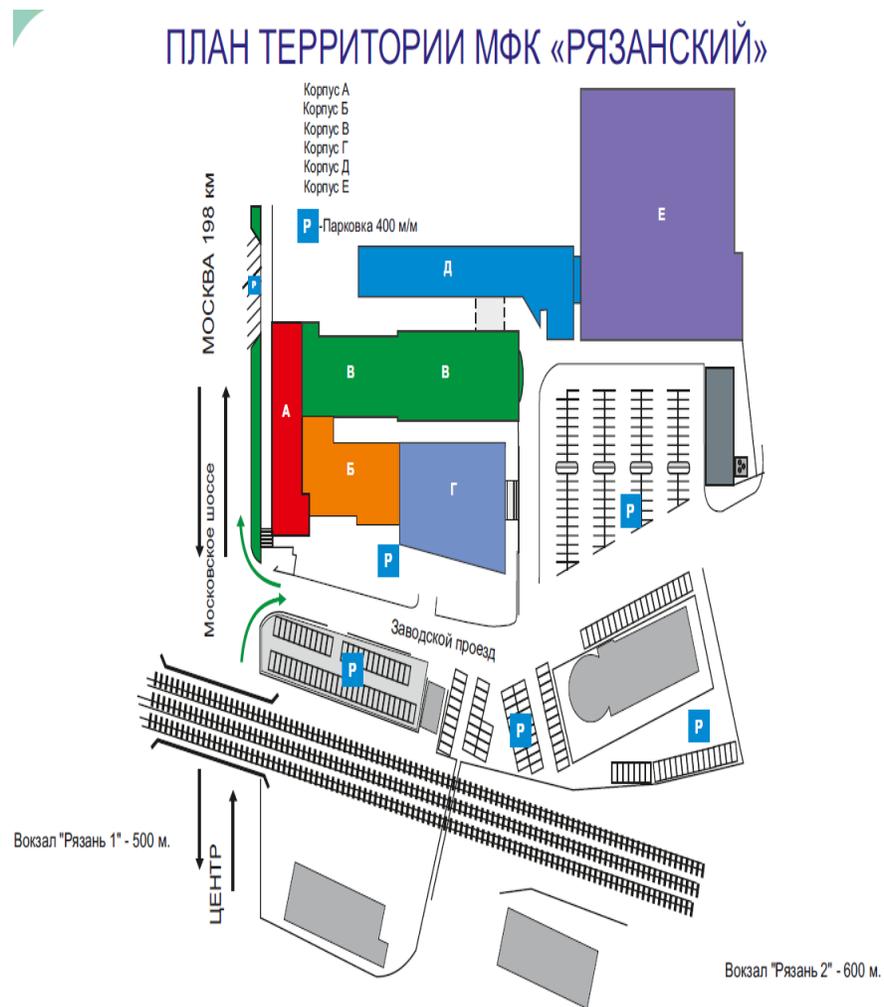
Комплекс состоит из 6-ти корпусов
Площадь зданий - 36000 м²
Площадь земельного участка 26000 м²
Парковка 400 м/м

Состав комплекса:

- Гостиница «ГРАНД ОТЕЛЬ»
www.grand-otel.rzn-mall.ru
- Медицинский центр «СЕМЕЙНАЯ КЛИНИКА»
- Стоматология

ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ - ЯКОРНЫЕ АРЕНДАТОРЫ:

- Кибермаркет электроники «ЮЛМАРТ 24»
www.ulmart.ru
- Гипермаркет товаров для дома «ПОСУДА ЦЕНТР»
www.posudacenter.ru
- Спортивный магазин профессионального инвентаря «ТРИАЛ СПОРТ»
www.trial-sport.ru
- Автозапчасти, интернет магазин «EXIST»
www.exist.ru
- Салон красоты «BEAUTY & BODY»
www.beautybody.rzn-mall.ru
- Детский клуб «МАЛЕНЬКИЙ ПРИНЦ»
www.baby.rzn-mall.ru
- Каток «ПОЛЮС» с синтетическим льдом «superglide»
- Офисы



建筑群信息:

建筑群包括6楼
楼房面积 – 36000 平方米
土地面积 – 26000平方米

建筑群组成:

- «GRAND HOTEL»宾馆
www.grand-otel.rzn-mall.ru
- «家庭医院»健康中心
- 口腔医院

贸易面积 – 基本承租单位:

- 电子赛博市场 «ULMART 24»
www.ulmart.ru
- 家具大型超市 «器皿中心»
www.posudacenter.ru
- 体育专业器材 «TRIAL SPORT»
www.trial-sport.ru
- 汽车部件网上商店 «EXIST»
www.exist.ru
- 美容院 «BEAUTY & BODY»
www.beautybody.rzn-mall.ru
- 儿童中心 «小王子»
www.baby.rzn-mall.ru
- 滑冰场 «POLUS», 合成并 «superglide»
- 办公室

Планы по развитию комплекса

ГОСТИНИЦА «Hilton Garden Inn»

- Размещение на базе действующего отеля гостиницы с мировым известным брендом конец 2017 года площадью 9 849м2
- Увеличение номерного фонда с 38 номеров до 142 номеров



КЛИНИКА «Семейная»

- Расширение медицинских услуг
- Открытие стационара.



РЕСТОРАНЫ / КАФЕ

- Открытие ресторана и банкетного зала на 150 человек совмещенного с гостиницей.
- Открытие сетевого кафе совмещенного с гостиницей



ТОРГОВЫЕ ПЛОЩАДИ

- Открытие продуктового эко рынка/гипермаркета.
- Открытие региональных интернет магазинов.



ДЕТСКИЙ ЦЕНТР «МАЛЕНЬКИЙ ПРИНЦ»

- Открытие учебных секций

ОФИСЫ

- Размещение колл-центров, банков и интернет магазинов



建筑群发展计划

«Hilton Garden Inn»宾馆

- 2017年以所有的宾馆为基础开放名闻天下的宾馆，面积9849平方米
- 房间数量增加从38房间到142房间

«家庭医院»健康中心

- 扩大医疗服务
- 开放住院部.

饭店/咖啡馆

- 在宾馆开放饭店和 150位宴会厅.
- 在宾馆开放网络咖啡馆

贸易面积

- 开放食品菜市/大型超市.
- 开放区域网上商店.

儿童中心«小王子»

- 开放课业小组

办公室

- 建立支援中心，银行和网上商店

Привлекательность для партнера

- **Объект расположен** в центральной части города на основной магистрали, напротив двух главных железнодорожных вокзалов.
- **Здание торгового центра** имеет свою историю и узнаваемость у населения города. В качестве торгового объекта комплекс существует более 10 лет.
- **Открытие в конце 2017** году первой в области и городе гостиницы международного уровня **«Hilton Garden Inn»** в преддверие проведения Чемпионата Мира по футболу в 2018 году. (удаленность от Москвы 198 км)
- **Возможность совместного** сотрудничества как с Российскими, так и с мировыми компаниями в сфере ритейла, коммерции и пр.
- **Объект располагает** большими площадями. Возможность размещение крупных предприятий как в производственной сфере, так и в коммерческой.

Условие сотрудничество

Рассматриваются различные формы сотрудничества:

- продажа всего комплекса
- частичная продажа
- аренда помещений
- со инвестирование
- привлечение инвесторов
- привлечение международных брендов



对伙伴有诱惑力

- **建筑群**位于在城市中心主要交通干线，旁边有两个火车站。
- **贸易中心楼房**有自己的历史，城市居民认识本楼房。已经10年多是贸易中心。
- 在2018年世界足球锦标赛前夕 **2017年底**开放区域和城市第一国际水平宾馆 **«Hilton Garden Inn»**（里莫斯科198公里）
- 跟俄罗斯的和国际的零售和贸易企业合作机会
- **建筑群**包括很大的面积。有机会建立生产以及贸易大的企业。

合作条件

可考虑各种合作方式:

- 出售全建筑群
- 出售建筑群部分
- 商业租赁
- 合作投资
- 招商引资
- 引进国际品牌